

Opinia nr 05/12/2025/S

z dnia 30.12.2025 r.

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.
Rzecznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

Przedmiot wyceny: Ładowarka CLAAS SCORPION 7055 VARIPOWER.



1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

1.1. Zleceniodawca.

BPCE Equipment Solutions Polska Sp. z o.o.
ul. Łucka 9
00-842 Warszawa

1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
NIP: 951-251-23-86
REGON: 387866403

1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 19.12.2025 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.
- *Szacowanie wartości środków i megalukadów technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo Fundacja BOMIS, Poznań 2020 r.
- *Wycena maszyn i urządzeń*, J. Napiórkowski, ZCO, Zielona Góra 2001r.

1.6. Przedmiot wyceny.

Ładowarka teleskopowa CLAAS SCORPION 7055 VARIPOWER.

Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

1.7. Data i miejsce oględzin.

22.12.2025 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

1.8. Zakres i cel wyceny.

Wycena obejmuje w swoim zakresie oszacowanie wartości rynkowej przedmiotu wyceny jako podstawy ceny wywoławczej na przetargu, aukcji, licytacji.

2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.

- Data sporządzenia wyceny: 30.12.2025 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 30.12.2025 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 22.12.2025 r.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.**3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.**

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 5. Podgrupa 59. Maszyny, urządzenia i narzędzia rolnicze i gospodarki leśnej.	
Parametry techniczne:	
Nazwa	Rolnicza ładowarka teleskopowa
Model	SCORPION 7055 VARIPOWER
Producent/marka	CLAAS
Numer seryjny maszyny	416030189 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Rok produkcji	2015 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Moc silnika (kW/KM)	115/156
Producent silnika	DEUTZ
Paliwo	diesel
Licznik godzin pracy (mth)	9689 (odczytany)
Napęd jezdny	hydrostatyczny VARIPOWER
Udźwig (kg)	5500
Maksymalna wysokość podnoszenia (mm)	7017
Dopuszczalna masa całkowita (kg)	12500
Dopuszczalne obciążenie osi przedniej/tylnej (kg)	7500/7500
Wymiary transportowe do przedniego nośnika osprzętu dł./szer./wys. (mm)	4985/2510/2490
Prędkość maksymalna (km/h)	40
Hamulec roboczy	hydrauliczny
Kolor ładowarki	zielony/czarny/biały

Główne elementy wyposażenia:

- Kabina w standardzie ROPS/FOPS II;
- Klimatyzacja;
- Joystick obsługowy;
- Wskaźnik ciężaru z sygnalizacją;
- Radioodtwarzacz Pioneer;
- Centralny układ smarowania;
- Napęd 4x4;
- Trzy rodzaje kierowania (kierowanie kołami osi przedniej, kierowanie wszystkimi kołami, psi chód);
- Trzy zakresy prędkości jazdy (ślimak, żółw, zając);
- Reflektory robocze: na dachu kabiny 1 x przód, 1 x tył, 2 reflektory na teleskopowym ramieniu, 1 reflektor tylny po prawej stronie, 1 reflektor z przodu na uchwycie lusterka, po prawej stronie;
- Obrotowa lampa ostrzegawcza, składana;
- Lusterka wsteczne;
- Oświetlenie drogowe;
- Tylne gniazdo elektryczne;
- Hydrauliczna blokada narzędzi;
- Nośnik narzędzi roboczych (nie odnaleziono tabliczki znamionowej).

Osprzęt roboczy:

- Łyżka objętościowa szer. 250 cm. (na podstawie pomiarów podczas oględzin nie odnaleziono tabliczki znamionowej, oznaczenia producenta);
- Widły do palet 120 x 10 cm. (na podstawie pomiarów podczas oględzin nie odnaleziono tabliczki znamionowej, oznaczenia producenta).

Opis zamontowanego ogumienia:

Koło	Marka, typ	Wysokość bieżnika (mm)
I Osi L	MICHELIN XMCL 500/70 R24 164 A8	9
I Osi P	MICHELIN XMCL 500/70 R24 164 A8	9
II Osi L	MICHELIN XMCL 500/70 R24 164 A8	9
II Osi P	MICHELIN XMCL 500/70 R24 164 A8	9

źródło: oględziny środka technicznego, tabliczka znamionowa, karta katalogowa, www.claas.com

Działanie i zastosowanie.

Ładowarka teleskopowa przeznaczona do robót załadunkowych i przemieszczania materiału w gospodarstwach rolnych oraz hodowlanych.

Zastosowanie: zbiór balotów, załadunek i rozładunek materiałów, pobieranie i rozdział paszy, podnoszenie palet, prace transportowe, utrzymanie dróg, odśnieżanie itp.

3.2. Opis stanu technicznego.

Ogólny stan techniczny średni.

Oględziny na placu sprzętu poleasingowego.

- Ładowarkę uruchomiono z zewnętrznego źródła zasilania elektrycznego, ze względu na niesprawny akumulator, wykonano próbę ruchową z osprzętem roboczym, bez obciążenia; Silnik napędowy pracuje prawidłowo w sprawdzonym zakresie obrotów; W komorze silnika widoczne nieszczelności – konieczna dalsza weryfikacja serwisowa, uszkodzona pompka filtra paliwa; Układ hydrauliczny: stwierdzono wycieki, nieszczelności układu hydraulicznego w okolicy sworzni ryglowania dźwigara narzędzi roboczych – konieczna dalsza weryfikacja serwisowa; Funkcjonowanie zespołu wysięgnika sprawdzono w zakresie ruchów segmentów teleskopu, nieprawidłowości w funkcjonalności nie stwierdzono; Układ kierowniczy i hamulcowy działają prawidłowo w sprawdzonym zakresie; Stan paliwa rezerwa;
- Widoczne ślady użytkowania maszyny, zanieczyszczenia, zarysowania i przetarcia eksploatacyjne powierzchni, ubytki powłoki lakierowej, rdzawy nalot, ogniska korozji; Pokrywa komory silnika wgnieciona, dolna uszczelka pokrywy odspojona; Lusterko tylne: pęknięte szkło; Brak pokrywy tylnego prawego schowka; Brak przedniego, dolnego lusterka wstecznego (z prawej strony); Lampa drogowa przednia prawa: pęknięta obudowa, prowizorycznie naprawiona; Lewa tylna lampa drogowa pęknięta; Brak pokrywy skrzyni akumulatora; Błotniki z zarysowaniami powierzchni; Tarcze kół z ogniskami korozji, zarysowaniami;
- Kabina operatora; Wnętrze kabiny z zabrudzeniami eksploatacyjnymi; Fotel operatora: rozerwana tapicerka siedziska; Elementy sterujące i wskaźniki wizualnie kompletne, nie stwierdzono widocznych uszkodzeń mechanicznych; Na wyświetlaczu aktywna kontrolka układu oczyszczania spalin oraz kontrolka serwisowa; Uruchomiono układ ogrzewania – w sprawdzonym zakresie nieprawidłowości w funkcjonowaniu nie stwierdzono; Nie weryfikowano funkcjonalności systemu klimatyzacji; Brak maskownicy prawego głośnika; Kluczyki stacyjki (szt.): 1;
- Dokumentacja techniczno-ruchowa udostępniona podczas oględzin: brak;
- Uwagi: Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji.
- Ładowarka nie posiada opinii serwisu, przed dalszą eksploatacją wymaga przeprowadzenia prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.



Zdjęcie 1



Zdjęcie 2



Zdjęcie 3



Zdjęcie 4



Zdjęcie 5



Zdjęcie 6



Zdjęcie 7



Zdjęcie 8



Zdjęcie 9



Zdjęcie 10



Zdjęcie 11



Zdjęcie 12

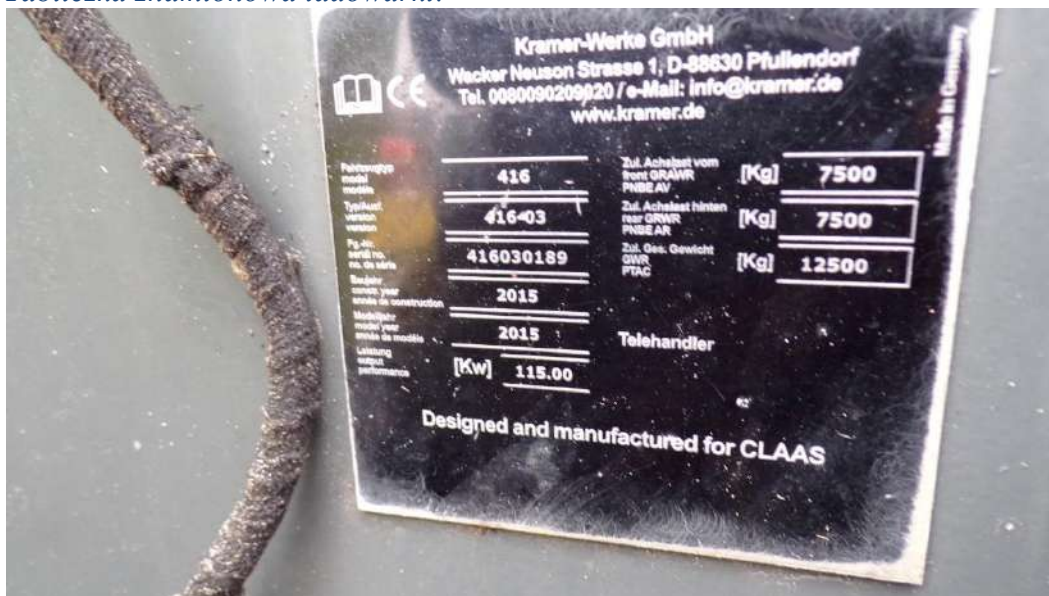


Zdjęcie 13



Zdjęcie 14

Tabliczka znamionowa ładowarki:



Zdjęcie 15



Zdjęcie 16



Zdjęcie 17



Zdjęcie 18



Zdjęcie 19



Zdjęcie 20



Zdjęcie 21



Zdjęcie 22



Zdjęcie 23



Zdjęcie 24



Zdjęcie 25



Zdjęcie 26



Zdjęcie 27



Zdjęcie 28



Zdjęcie 29



Zdjęcie 30



Zdjęcie 31



Zdjęcie 32



Zdjęcie 33



Zdjęcie 34



Zdjęcie 35



Zdjęcie 36



Zdjęcie 37



Zdjęcie 38



Zdjęcie 39



Zdjęcie 40



Zdjęcie 41



Zdjęcie 42



Zdjęcie 43



Zdjęcie 44



Zdjęcie 45



Zdjęcie 46



Zdjęcie 47



Zdjęcie 48



Zdjęcie 49



Zdjęcie 50



Zdjęcie 51



Zdjęcie 52



Zdjęcie 53



Zdjęcie 54



Zdjęcie 55



Zdjęcie 56



Zdjęcie 57



Zdjęcie 58



Zdjęcie 59



Zdjęcie 60



Zdjęcie 63

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.
6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.