

Opinia nr 04/12/2025/S

z dnia 29.12.2025 r.

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.
Rzeczoznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

Przedmiot wyceny: Minikoparka gąsienicowa Bobcat E19.



1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

1.1. Zleceniodawca.

BPCE Equipment Solutions Polska Sp. z o.o.
ul. Łucka 9
00-842 Warszawa

1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
NIP: 951-251-23-86
REGON: 387866403

1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 19.12.2025 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.
- *Szacowanie wartości środków i megaluków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo Fundacja BOMIS, Poznań 2020 r.
- *Wycena maszyn i urządzeń*, J. Napiórkowski, ZCO, Zielona Góra 2001r.

1.6. Przedmiot wyceny.

Minikoparka gąsienicowa Bobcat E19.

Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

1.7. Data i miejsce oględzin.

22.12.2025 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

1.8. Zakres i cel wyceny.

Wycena obejmuje w swoim zakresie oszacowanie wartości rynkowej przedmiotu wyceny jako podstawy ceny wywoławczej na przetargu, aukcji, licytacji.

2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.

- Data sporządzenia wyceny: 29.12.2025 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 29.12.2025 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 22.12.2025 r.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.**3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.**

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 5. Podgrupa 58. Maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.	
Parametry techniczne:	
Nazwa	Minikoparka gąsienicowa
Model	E19
Producent/marka	Bobcat
Numer seryjny maszyny (PIN)	B4PK14458 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Rok produkcji	2022 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Licznik godzin pracy (mth)	2274 (odczytany)
Moc silnika (kW)	10.2 (2500 rpm)
Silnik producent/model	KUBOTA D722-EF11
Paliwo	Diesel
Masa operacyjna (kg)	1885
Masa transportowa bez osprzętu (kg)	1768
Maksymalna głębokość kopania (mm)	2565
Długość wysięgnika (mm)	1850
Długość ramienia (mm)	1270
Gąsienice gumowe (mm)	230
Hydraulicznie rozsuwane podwozie (mm)	980-1360
2 prędkość jazdy (km/h)	2,7/4,2
Wymiary w pozycji transportowej dł./szer./wys. (mm)	3812/980/2299

Główne elementy wyposażenia:

Ogrzewana kabina w standardzie ROPS/TOPS;
Radio JENSEN Heavy Duty NOAA;
Wydłużone ramię (LongArm);
Dwustronny układ hydrauliczny AUX1 z szybkozłączami;
2 światła robocze na dachu kabiny z przodu;
1 światło robocze na wysięgniku;
Lampa ostrzegawcza;
Łyżka koparkowa szer. ~ 25 cm. (nie odnaleziono oznaczenia producenta, tabliczki znamionowej);
Szybkozłącze mechaniczne (nie odnaleziono oznaczenia producenta, tabliczki znamionowej);
Długi lemiesz spycharki.

źródło: oględziny środka technicznego, tabliczki znamionowe, karta katalogowa, www.bobcat.com

Działanie i zastosowanie.

Minikoparka gąsienicowa. Maszyna służy do oddzielenia urobku od gruntu i ładowania ziemi, gruzu na środki transportowe lub składowisko, może być również stosowana do podnoszenia i transportu przedmiotów, materiałów. Koparka przystosowana jest do pracy z różnorodnym osprzętem roboczym.

Zakres zastosowań: budownictwo, zakłady gospodarowania odpadami i recyklingu, prace komunalne, ziemne, renowacyjne, architektura krajobrazu itp.

3.2. Opis stanu technicznego.

Ogólny stan techniczny dostateczny.

Oględziny na placu sprzętu poleasingowego.

- Minikoparkę uruchomiono, nie wykonano jazdy próbnej, ze względu na brak lewej gumowej gąsienicy;
Silnik napędowy pracuje prawidłowo w sprawdzonym zakresie obrotów;
W komorze silnika nie stwierdzono widocznych wycieków płynów eksploatacyjnych;
Funkcjonowanie zespołu wysięgnika sprawdzono w zakresie ruchów wysięgnika i ramienia, z osprzętem roboczym, bez obciążenia – stwierdzono luz na sworzniach łyżki oraz ramienia;
Stwierdzono nieszczelności układu hydraulicznego – konieczna dalsza weryfikacja serwisowa;
W sprawdzonym zakresie (podnoszenie/opuszczanie) układ lemiesza sprawny;
Poziom płynu hydraulicznego poniżej minimum;
Poziom paliwa rezerwa;
- Widoczne ślady użytkowania maszyny, zanieczyszczenia, zarysowania i przetarcia eksploatacyjne powierzchni, ubytki powłoki lakierowej, rdzawy nalot, ogniska korozji;
Brak tylnej lampy na dachu kabiny;
Brak anteny dachowej;
Brak uchwyty lewej metalowej pokrywy komory silnika;
Lemiesz ze śladami napraw/spawania, na prawym poszerzeniu lemiesza dospawana niefabryczna kula/zaczep haka;
Łyżka robocza wyeksploatowana, ze widocznymi odkształceniami i pęknięciami powierzchni;
- Kabina operatora;

Wnętrze kabiny z zabrudzeniami eksploatacyjnymi, widoczne zarysowania, przetarcia i ubytki powłoki lakierowej paneli obudowy;
Elementy sterujące i wskaźniki wizualnie kompletne;
Uchwyty dźwigni oraz joysticków sterujących z widocznymi pęknięciami, prowizorycznie zabezpieczone taśmą klejącą;
Uruchomiono układ ogrzewania – w sprawdzonym zakresie nieprawidłowości w funkcjonowaniu nie stwierdzono;
Radioodtwarzacz sprawny;
Siedzisko fotela z uszkodzeniami tapicerki oraz ubytkiem materiału wypełnienia;
Kluczyki stacyjki (szt.): 1;

- Dokumentacja techniczno-ruchowa udostępniona podczas oględzin: brak;
W kabinie operatora naklejki informujące o przeprowadzonych przeglądach serwisowych (DE) – brak dokumentacji;

- Uwagi: Brak informacji o przeprowadzonych naprawach oraz warunkach eksploatacji.
- Maszyna nie posiada opinii serwisu, przed dalszą eksploatacją wymaga przeprowadzenia koniecznych napraw, prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.



Zdjęcie 1



Zdjęcie 2



Zdjęcie 3



Zdjęcie 4



Zdjęcie 5



Zdjęcie 6



Zdjęcie 7



Zdjęcie 8



Zdjęcie 9



Zdjęcie 10

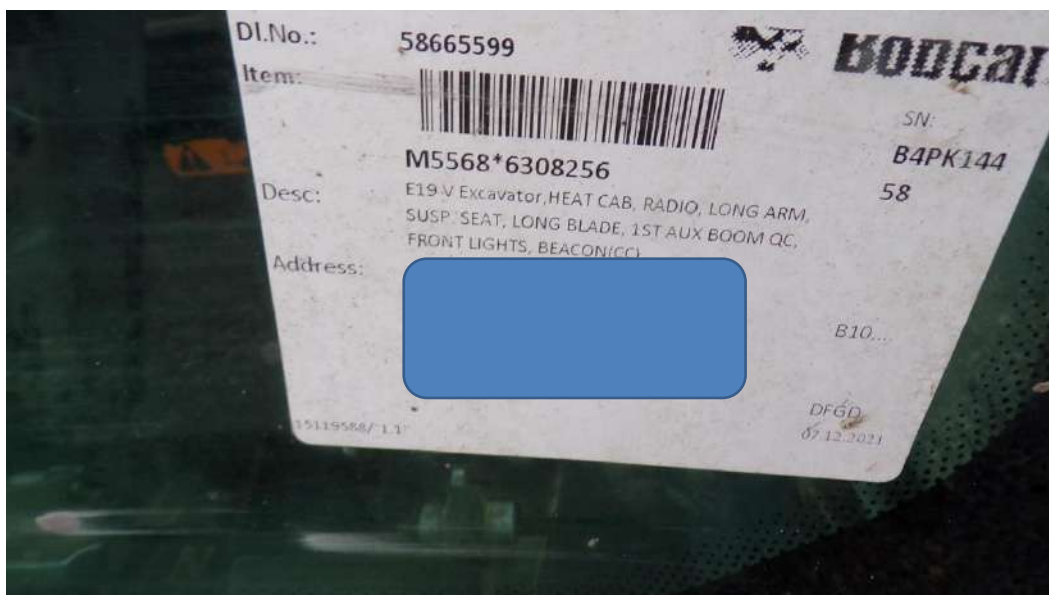


Zdjęcie 11

Tabliczka znamionowa koparki:



Zdjęcie 12



Zdjęcie 13



Zdjęcie 14



Zdjęcie 15

Tabliczka znamionowa silnika:*Zdjęcie 16**Zdjęcie 17*



Zdjęcie 18



Zdjęcie 19



Zdjęcie 20



Zdjęcie 21



Zdjęcie 22



Zdjęcie 23



Zdjęcie 24



Zdjęcie 25



Zdjęcie 26



Zdjęcie 27



Zdjęcie 28



Zdjęcie 29



Zdjęcie 30



Zdjęcie 31



Zdjęcie 32



Zdjęcie 33



Zdjęcie 34



Zdjęcie 35



Zdjęcie 36



Zdjęcie 37



Zdjęcie 38



Zdjęcie 39



Zdjęcie 40



Zdjęcie 41



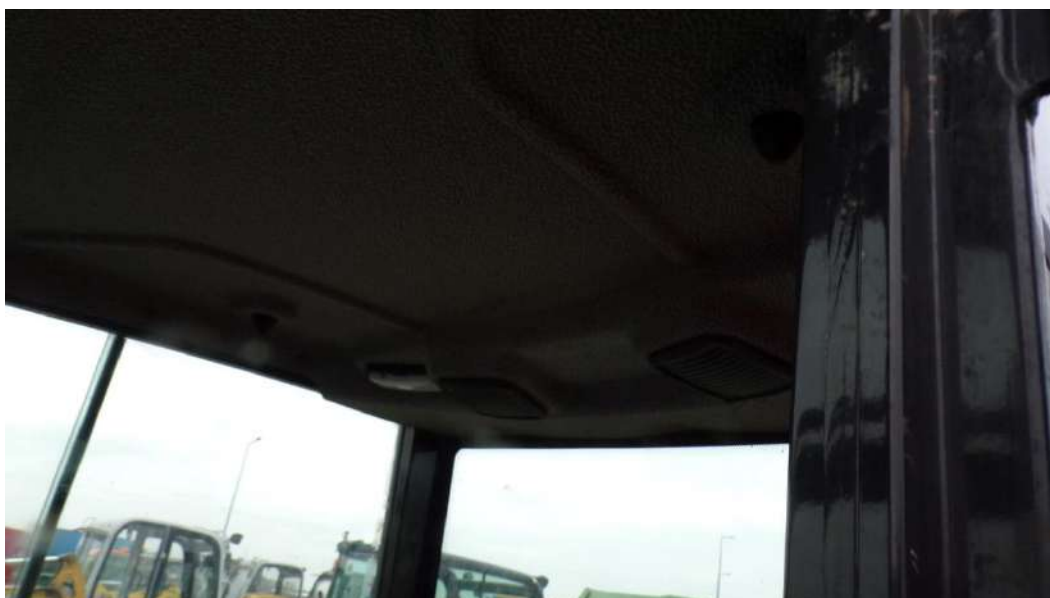
Zdjęcie 42



Zdjęcie 43



Zdjęcie 44



Zdjęcie 45



Zdjęcie 46



Zdjęcie 47



Zdjęcie 48



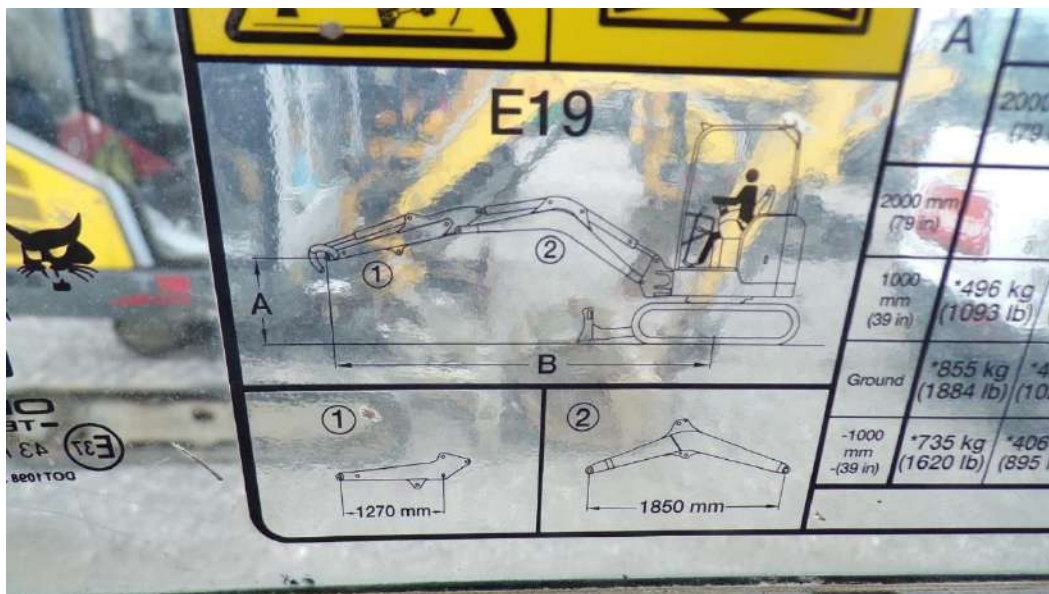
Zdjęcie 49



Zdjęcie 50



Zdjęcie 51



Zdjęcie 52



Zdjęcie 53

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli

brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.

6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.