

Opinia nr 11/05/2026/S

z dnia 25.05.2026 r.

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.
Rzeczoznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

Przedmiot wyceny: Koparko-ladowarka JCB 3CX ECO Sitemaster.



1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

1.1. Zleceniodawca.

BPCE Equipment Solutions Polska Sp. z o.o.
ul. Łucka 9
00-842 Warszawa

1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
NIP: 951-251-23-86
REGON: 387866403

1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 18.05.2026 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.
- *Szacowanie wartości środków i megaluków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo Fundacja BOMIS, Poznań 2020 r.
- *Wycena maszyn i urządzeń*, J. Napiórkowski, ZCO, Zielona Góra 2001r.

1.6. Przedmiot wyceny.

Koparko-ładowarka JCB 3CX ECO Sitemaster.

Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

1.7. Data i miejsce oględzin.

20.05.2026 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

1.8. Zakres i cel wyceny.

Wycena obejmuje w swoim zakresie oszacowanie wartości rynkowej przedmiotu wyceny jako podstawy ceny wywoławczej na przetargu, aukcji, licytacji.

2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.

- Data sporządzenia wyceny: 25.05.2026 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 25.05.2026 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 20.05.2026 r.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.**3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.**

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 5. Podgrupa 58. Maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.	
Parametry techniczne:	
Nazwa	Koparko-ładowarka
Model	3CX ECO Sitemaster
Typ	3CX 14LFWM
Producent/marka	JCB
Numer seryjny maszyny (PIN)	JCB3CX4THJ2670590 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Rok produkcji	2018 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Rok modelowy	2019 na podstawie tabliczki znamionowej)
Moc silnika (kW/KM)	55/74 (2200 rpm)
Paliwo	Diesel
Licznik godzin pracy (mth)	2749 (odczytany)
Napęd	4WD
Masa operacyjna (kg)	8135
Wysokość załadunku/wyładunku ładowarki (m)	3,2/2,7
Maksymalna głębokość kopania (m)	5,46
Wymiary transportowe z osprzętem roboczym dł./szer./wys. (m)	5,62/2,35/3,61
Wysokość z kabiną (m)	3,03
Kolor maszyny	żółty

Główne elementy wyposażenia:

- Kabina w standardzie ROPS/FOPS;

- Ogrzewanie, wentylacja oraz klimatyzacja;
- Radioodtwarzacz BLAUPUNKT TOKYO 110;
- Sterowanie ramieniem ładowarkowym za pomocą dźwigni;
- Sterowanie ramieniem koparkowym za pomocą dźwigni;
- Oświetlenie robocze na dachu kabiny: 4 x przód, 4 x tył;
- Lampa obrotowa ostrzegawcza;
- Lusterka wsteczne;
- Oświetlenie drogowe.

Osprzęt roboczy:

- Łyżka ładowarkowa 235 cm. (na podstawie pomiarów podczas oględzin, nie odnaleziono tabliczki znamionowej, oznaczenia producenta);
- Łyżka skarpowa 150 cm. (na podstawie pomiarów podczas oględzin, nie odnaleziono tabliczki znamionowej, oznaczenia producenta)
- Szybkozłącze koparkowe (nie odnaleziono tabliczki znamionowej).
- Szybkozłącze ładowarkowe JCB typ 980/89487, nr ser. B0141054, rok produkcji 2019 (na podstawie tabliczki znamionowej)

Opis zamontowanego ogumienia:

Koło	Marka, typ	Wysokość bieżnika (mm)
I Osi L	JCB SITEMASTER 12,5-18 R-4	8
I Osi P	JCB SITEMASTER 12,5-18 R-4	8
II Osi L	JCB SITEMASTER 18,4-26	20
II Osi P	JCB SITEMASTER 18,4-26	20

źródło: oględziny środka technicznego, tabliczka znamionowa, karta katalogowa

Działanie i zastosowanie.

Maszyna do robót ziemnych, łącząca funkcję koparki i ładowarki. Część koparkowa wykonuje pracę poniżej powierzchni ziemi przy pomocy łyżki i przeznaczona jest do oddzielania urobku od gruntu i przenoszenia go na środki transportowe lub na składowisko. Przy pomocy części ładowarkowej można podnosić, transportować i rozładowywać materiał. Zakres zastosowań: uniwersalna maszyna budowlana, wykopy melioracyjne, prace komunalne, drogowe itp.

3.2. Opis stanu technicznego.

Ogólny stan techniczny, wizualny dobry.

Oględziny na placu sprzętu poleasingowego.

- Koparko-ładowarkę uruchomiono, wykonano próbę ruchową z osprzętem roboczym, bez obciążenia;
Silnik napędowy pracuje prawidłowo w sprawdzonym zakresie obrotów;
Układ hydrauliczny: brak widocznych wycieków, nieszczelności;
Funkcjonowanie wysięgnika ładowarki sprawdzono w zakresie ruchów wysięgnika bez obciążenia, nieprawidłowości w funkcjonowaniu nie stwierdzono;
Funkcjonowanie zespołu wysięgnika koparki sprawdzono w zakresie ruchów wysięgnika i teleskopowego ramienia, bez rozsuwania segmentów teleskopu, nieprawidłowości w funkcjonowaniu nie stwierdzono;
Podpory posadowiono, nieprawidłowości w funkcjonalności nie stwierdzono;

- Układ kierowniczy i hamulcowy działają prawidłowo w sprawdzonym zakresie;
- Widoczne zanieczyszczenia eksploatacyjne maszyny, zarysowania i przetarcia powierzchni, ubytki powłoki lakierowej, rdzawy nalot, ogniska korozji;
Opony przednie z drobnymi pęknięciami i ubytkami powierzchni;
 - Kabina operatora;
Widoczne zabrudzenia eksploatacyjne wnętrza kabiny;
Elementy sterujące i wskaźniki wizualnie kompletne, nie stwierdzono widocznych uszkodzeń mechanicznych;
Uszkodzone, pęknięte zawiasy pokrywy schowka;
Podczas oględzin uruchomiono układ klimatyzacji – w sprawdzonym zakresie nieprawidłowości w funkcjonalności nie stwierdzono;
 - Dokumentacja techniczno-ruchowa udostępniona podczas oględzin: brak;
 - Liczba kluczyków stacyjki (szt.): 1;
 - Uwagi: Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji;
 - Maszyna nie posiada opinii serwisu, przed dalszą eksploatacją wymaga przeprowadzenia prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.



Zdjęcie 1



Zdjęcie 2



Zdjęcie 3



Zdjęcie 4



Zdjęcie 5



Zdjęcie 6



Zdjęcie 7



Zdjęcie 8



Zdjęcie 9



Zdjęcie 10



Zdjęcie 11



Zdjęcie 12



Zdjęcie 13

Tabliczka znamionowa maszyny:*Zdjęcie 14**Zdjęcie 15*



Zdjęcie 16



Zdjęcie 17



Zdjęcie 18



Zdjęcie 19



Zdjęcie 20



Zdjęcie 21



Zdjęcie 22



Zdjęcie 23



Zdjęcie 24



Zdjęcie 25



Zdjęcie 26



Zdjęcie 27



Zdjęcie 28



Zdjęcie 29



Zdjęcie 30



Zdjęcie 31



Zdjęcie 32



Zdjęcie 33



Zdjęcie 34



Zdjęcie 35



Zdjęcie 36



Zdjęcie 37



Zdjęcie 38



Zdjęcie 39



Zdjęcie 40



Zdjęcie 41



Zdjęcie 42



Zdjęcie 43



Zdjęcie 44



Zdjęcie 45

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli

brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.

6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.