

Opinia nr 06/11/2025/S

z dnia 09.11.2025 r.

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.
Rzeczoznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

Przedmiot wyceny: Minikoparka gąsienicowa YANMAR SV26.



1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

1.1. Zleceniodawca.

BPCE Equipment Solutions Polska Sp. z o.o.
ul. Łucka 9
00-842 Warszawa

1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
NIP: 951-251-23-86
REGON: 387866403

1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 04.11.2025 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.
- *Szacowanie wartości środków i megaluków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo Fundacja BOMIS, Poznań 2020 r.
- *Wycena maszyn i urządzeń*, J. Napiórkowski, ZCO, Zielona Góra 2001r.

1.6. Przedmiot wyceny.

Minikoparka gąsienicowa YANMAR SV26.

Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

1.7. Data i miejsce oględzin.

04.11.2025 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

1.8. Zakres i cel wyceny.

Wycena obejmuje w swoim zakresie oszacowanie wartości rynkowej przedmiotu wyceny jako podstawy ceny wywoławczej na przetargu, aukcji, licytacji.

2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.

- Data sporządzenia wyceny: 09.11.2025 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 09.11.2025 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 04.11.2025 r.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.**3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.**

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT):	
Podgrupa 58. Maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.	
Parametry techniczne:	
Nazwa	Minikoparka gąsienicowa
Model	SV26
Producent/marka	YANMAR
Numer identyfikacyjny maszyny (PIN)	YCE0SV26PBCB15340 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Rok produkcji	2021 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Rok modeowy	2022 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Licznik godzin pracy (mth)	1405 (odczytany)
Moc silnika (kW/HP)	17,6/23,9
Silnik producent/model	YANMAR 3TNV82A-BPBVA diesel, rok produkcji 2021 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Masa operacyjna (kg)	2785
Masa transportowa bez osprzętu (kg)	2710
Maksymalna głębokość kopania (mm)	2735
Maksymalny zasięg kopania na poziomie gruntu (mm)	4400
Gąsienice gumowe (mm)	300
Wymiary w pozycji transportowej z osprzętem roboczym dł./szer./wys. (mm)	4250/1550/2440
Kolor maszyny	żółty/czarny

Główne elementy wyposażenia:

Ogrzewana kabina TOPS/ROPS/FOPS;
Radioodtwarzacz;
Krótkie ramię;
Dodatkowe obwody hydrauliczne;
2x światła robocze LED na dachu kabiny z przodu;
1x światło robocze LED na dachu kabiny z tyłu;
1 światło robocze LED zintegrowane z wysięgnikiem;
2 lusterka boczne;
Lampa ostrzegawcza.

Osprzęt roboczy:

Głowica wychylna z szybkozłączem Powertilt PT030;
Łyżka kopiąca 300 mm. (brak tabliczki znamionowej);
Łyżka kopiąca 500 mm. (brak tabliczki znamionowej);
Łyżka skarpowa 1200 mm. (brak tabliczki znamionowej);
Lemiesz spycharki.

źródło: oględziny środka technicznego, tabliczki znamionowe, www.yanmar.com/eu/construction

Działanie i zastosowanie.

Minikoparka gąsienicowa. Maszyna służy do oddzielenia urobku od gruntu i ładowania ziemi, gruzu na środki transportowe lub składowisko, może być również stosowana do podnoszenia i transportu przedmiotów, materiałów. Koparka przystosowana jest do pracy z różnorodnym osprzętem roboczym.

Zakres zastosowań: budownictwo, zakłady gospodarowania odpadami i recyklingu, prace komunalne, ziemne, renowacyjne, równanie terenu, architektura krajobrazu itp.

3.2. Opis stanu technicznego.

Ogólny stan techniczny dobry.

Oględziny na placu sprzętu poleasingowego.

- Minikoparkę uruchomiono, wykonano próbę ruchową z osprzętem roboczym, bez obciążenia;
Silnik napędowy pracuje prawidłowo w sprawdzonym zakresie obrotów;
W komorze silnika nie stwierdzono widocznych wycieków płynów eksploatacyjnych;
Poziom paliwa rezerwa;
Układ hydrauliczny: brak widocznych wycieków, nieszczelności;
Funkcjonowanie zespołu wysięgnika sprawdzono w zakresie ruchów wysięgnika i ramienia, bez obciążenia – nieprawidłowości w działaniu nie stwierdzono;
W sprawdzonym zakresie (podnoszenie/opuszczanie) układ lemieszu sprawny;
Układ kierowniczy i hamulcowy działają prawidłowo w sprawdzonym zakresie;
- Widoczne ślady użytkowania maszyny, zanieczyszczenia, zarysowania i przetarcia eksploatacyjne powierzchni, ubytki powłoki lakierowej, rdzawy nalot, ogniska korozji;
Prawa pokrywa komory silnika wgnieciona;
- Kabina operatora;
Wnętrze kabiny z zabrudzeniami eksploatacyjnymi;
Elementy sterujące i wskaźniki wizualnie kompletne, nie stwierdzono widocznych uszkodzeń mechanicznych;
Brak pojedynczej kratki kierunkowej w otworze wentylacyjnym;

Na monitorze aktywne komunikaty, informujące o konieczności przeprowadzenia okresowych czynności serwisowych;

- Kluczyk stacyjki: 1 szt.
- Dokumentacja techniczno-ruchowa udostępniona podczas oględzin: instrukcja obsługi minikoparki (PL), książka obsługi technicznej maszyny – brak odnotowanych przeglądów, Deklaracja Zgodności CE;
- **Uwagi: Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji.**
- Maszyna nie posiada opinii serwisu, przed dalszą eksploatacją wymaga przeprowadzenia prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.



Zdjęcie 1



Zdjęcie 2



Zdjęcie 3



Zdjęcie 4



Zdjęcie 5



Zdjęcie 6



Zdjęcie 7



Zdjęcie 8



Zdjęcie 9



Zdjęcie 10

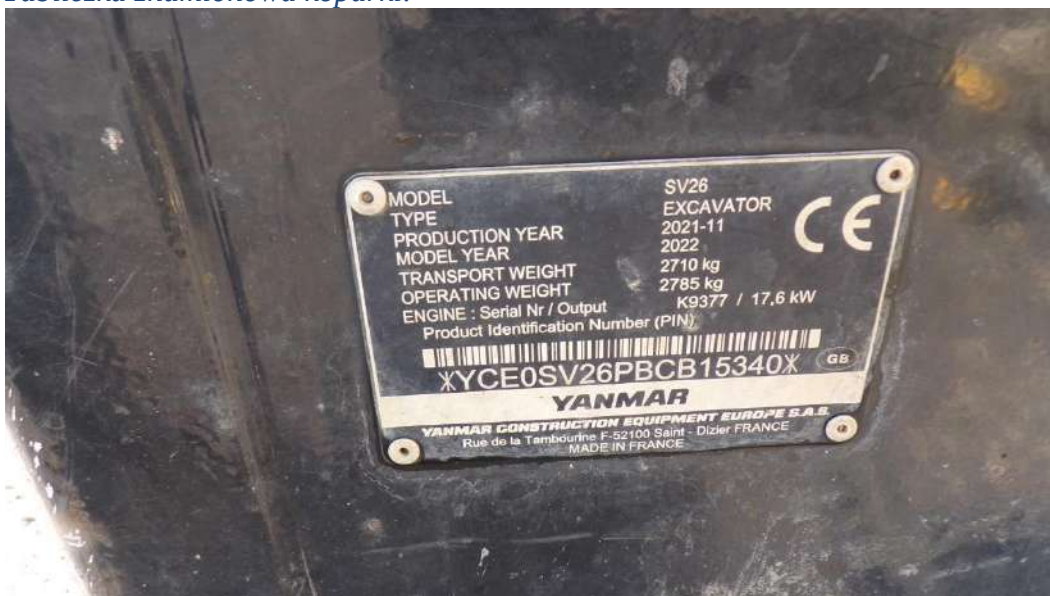


Zdjęcie 11



Zdjęcie 12

Tabliczka znamionowa koparki:



Zdjęcie 13



Zdjęcie 14



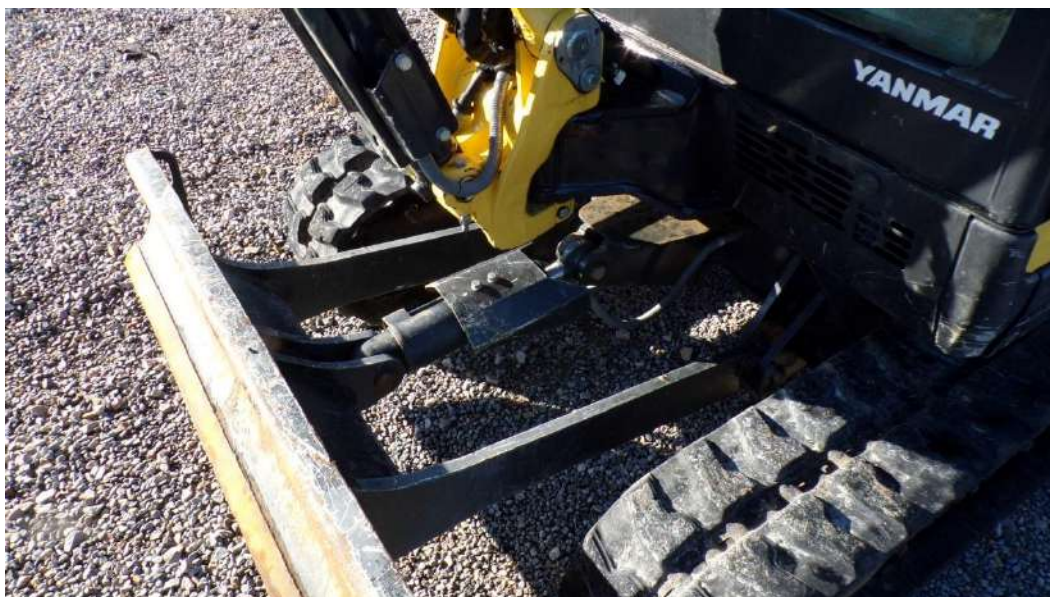
Zdjęcie 15



Zdjęcie 16



Zdjęcie 17



Zdjęcie 18



Zdjęcie 19



Zdjęcie 20



Zdjęcie 21



Zdjęcie 22



Zdjęcie 23



Zdjęcie 24



Zdjęcie 25



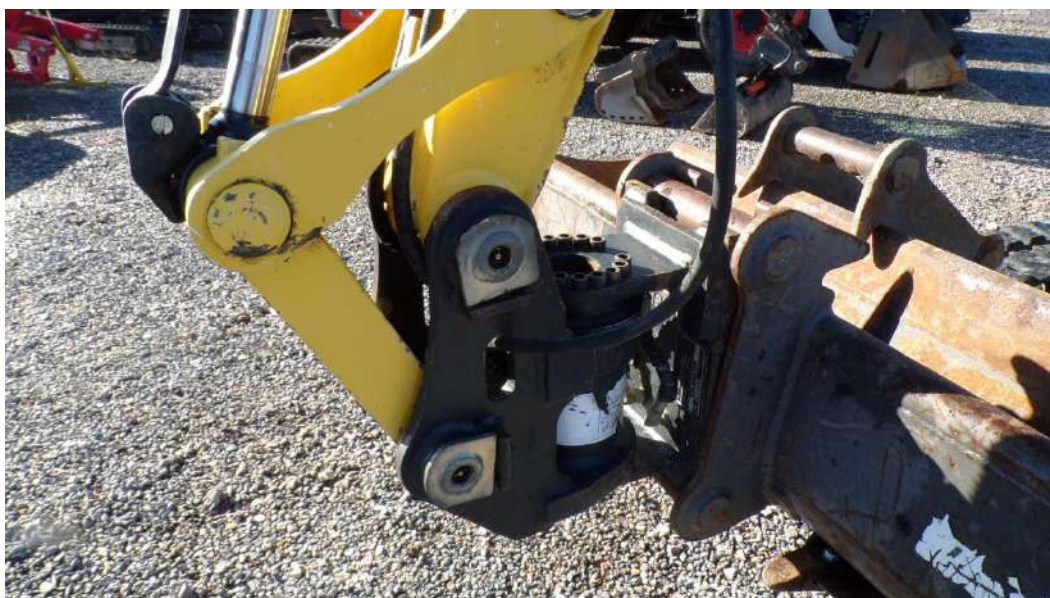
Zdjęcie 26



Zdjęcie 27



Zdjęcie 28



Zdjęcie 29



Zdjęcie 30



Zdjęcie 31

Tabliczka znamionowa silnika:*Zdjęcie 32**Zdjęcie 33*



Zdjęcie 34



Zdjęcie 35



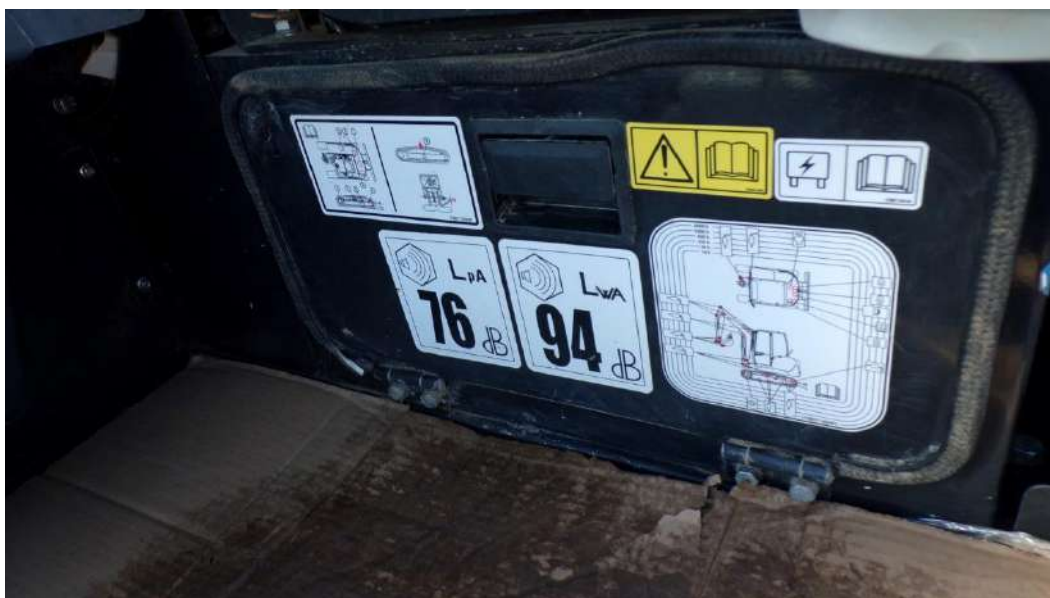
Zdjęcie 36



Zdjęcie 37



Zdjęcie 38



Zdjęcie 39



Zdjęcie 40



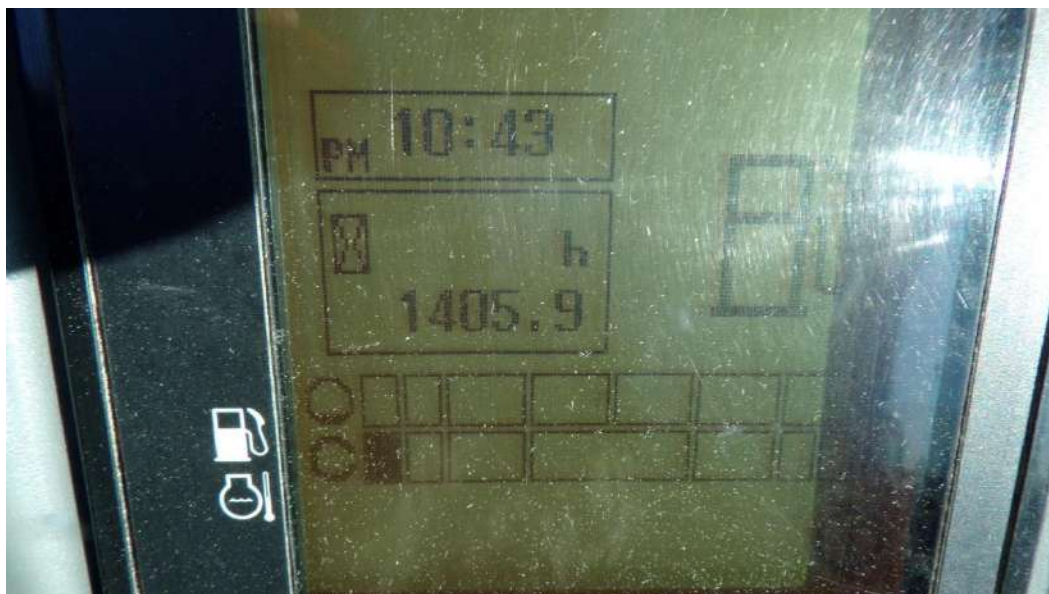
Zdjęcie 41



Zdjęcie 42



Zdjęcie 43



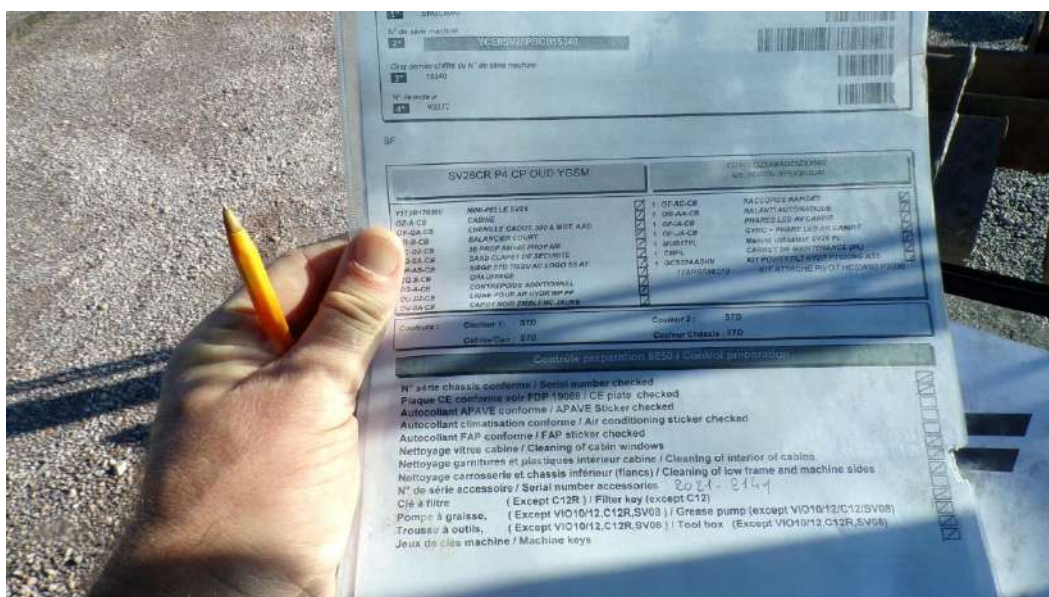
Zdjęcie 44



Zdjęcie 45



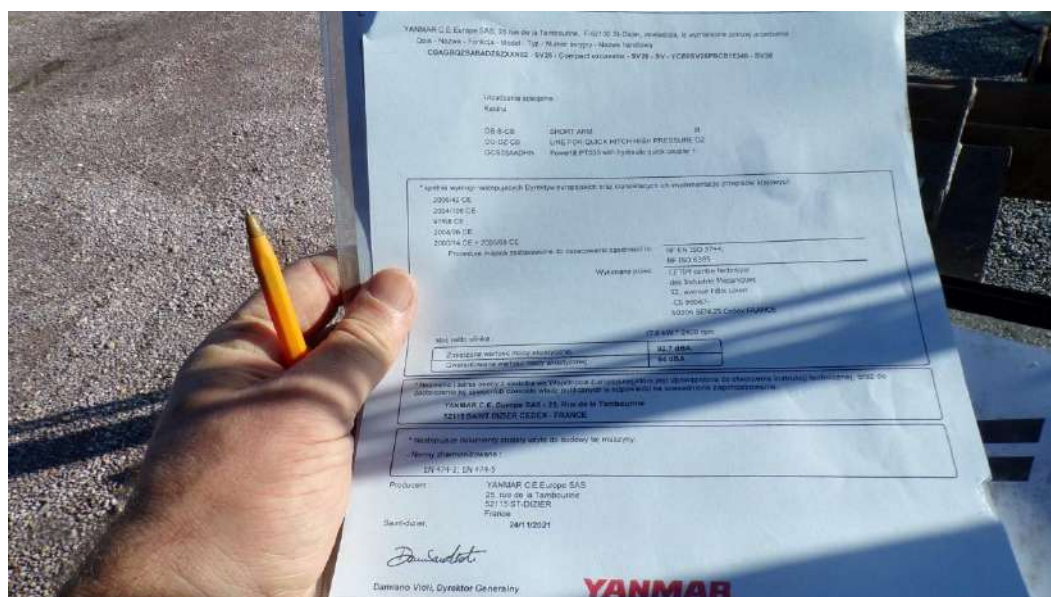
Zdjęcie 46



Zdjęcie 47



Zdjęcie 48



Zdjęcie 49

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli

brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.

6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.