

Nr zlecenia: ZLECENIE ZGODNIE Z UMOWĄ

z dnia: 2026/07/24

Zleceniodawca:

BPCE Equipment Solutions Polska Sp. z o.o.
ul. Łucka 9
00-842 Warszawa

Rzeczoznawca:

Sebastian Kurmanowski upr.AUTOCONS 1234,RS01444.



OPINIA TECHNICZNA

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu na potrzeby sprzedaży przy braku ponownej rejestracji
(aktualizacja na dzień 25.07.2026r).

PODSTAWA OPINII

- Zlecenie właściciela zgodnie z obowiązującą umową.
- Oględziny pojazdu w dniu 11.05.2026r. na parkingu w miejscowości Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.
- Dowód rejestracyjny Tymczasowy (scan) Seria-PC/AAG 8952316.
- Instrukcja określania wartości pojazdów nr 01/2016 oraz 01/2024.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [R] VII-2026

Rodzaj pojazdu:	Ciągnik rolniczy	VIN:	0 0 0 S 4 B 4 R 4 1 V C 0 2 1 4 9
Marka:	ZETOR	Nr rejestracyjny:	FZA6CY4
Model pojazdu:	ZETOR PROXIMA HS 120	Nr Info-Ekspert:	152-00165
Wersja:	Proxima HS 120 SILVER 1	Rok produkcji:	2017

Wskazanie licznika	631 mtg
Data pierwszej rejestracji	2018/02/05
Data ważności badania technicznego	2024/08/11
Rodzaj kabiny / Oznaczenie kabiny	krótka / Standard

Rozstaw osi	2442 mm
Oznaczenie silnika	1406 EURO IV
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	4156 ccm / 86kW (117KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów	4 / rzędowy
Rodzaj skrzyni biegów	automatyczna
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	Czerwony 2-warstwowy typu uni

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Blokada mechanizmu różnicowego przedniego mostu automatyczna	7	+Sterowanie WOM na zewn.
2	Łotniki kół przednich	8	Szybkozłącza hydrauliczne 3 szt.
3	Kabina ogrzewana i wentylowana	9	Układ kierowniczy hydrostatyczny
4	Napęd tylnego wału odbioru mocy zależny i niezależny	10	Wał odbioru mocy tylny 540 obr/min
5	+Przekładnia PowerShuttle	11	Zaczepek transportowy górny
6	+Ster. Tuza na zewn.		

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Klimatyzacja
2	+Konstrukcja wsporcza pod ładowacz , ster. Joystick

BRAKI W WYPOSAŻENIU STANDARDOWYM POJAZDU

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	+Zaczepek rolniczy
2	+Zaczepek transportowy dolny

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]
Przednie lewe:	*MITAS 340/85 R24 125/122A8/B AC85	
Przednie prawe:	*MITAS 340/85 R24 125/122A8/B AC85	
Tylne lewe:	*MITAS 460/85 R34 147A8 AC85	
Tylne prawe:	*MITAS 460/85 R34 147A8 AC85	

KOREKTY WARTOŚCI POJAZDU

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ(+)

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2017/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 9 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE(+)

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTY RÓŻNE:

Aktualność badań technicznych(-)

Podstawą do zastosowania korekty jest wada prawna w postaci zakazu użytkowania pojazdu na dzień 2026/07/25, koszt wykonania wymaganego badania technicznego jak też, szczególnie w przypadku pojazdów wieloletnich i trwale wyłączonych z eksploatacji, ewentualna konieczność przeprowadzenia usprawniającej pojazd naprawy.

Brak prawa do rejestracji(-)

W toku weryfikacji dokumentacji ustalono, że przedmiotowy ciągnik rolniczy posiada nieuregulowany stan prawny (wada prawna wynikająca z niedokończonego/nieprzeprowadzonego postępowania spadkowego).

W związku z powyższym, na dzień sporządzenia niniejszej ekspertyzy, pojazd nie spełnia wymogów formalno-prawnych niezbędnych do

jego dopuszczenia do ruchu drogowego (brak możliwości rejestracji w Wydziale Komunikacji). Status prawny maszyny skutkuje całkowitym zakazem jej eksploatacji na drogach publicznych, ograniczając jej użyteczność wyłącznie do prac w obrębie zamkniętego terenu prywatnego.

Powyższa wada prawna znacznie ogranicza płynność rynkową pojazdu, zawęża krąg potencjalnych nabywców oraz generuje dla przyszłego właściciela znaczne ryzyko procesowe, a także konieczność poniesienia dodatkowych nakładów czasowych i finansowych w celu uregulowania własności.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania rynkowe oraz standardy metodologiczne wyceny maszyn i urządzeń, w kalkulacji końcowej zastosowano korektę ujemną z tytułu wady prawnej oraz ograniczonej płynności w wysokości 50%

$Ze = 50\%$

Ze – stopień zużycia ekonomicznego: ubytek wartości wywołany czynnikami zewnętrznymi w stosunku do środka technicznego, do których należą uwarunkowania ekonomiczne, prawne, społeczne i ekologiczne, określony w zależności od popytu i możliwości zbycia przedmiotu na rynku w wolnym obrocie handlowym

Stwierdzone braki i uszkodzenia (-)

Stwierdzone braki i uszkodzenia. Długotrwały przestój.

KOREKTY RÓŻNE RAZEM (-)

KOREKTA ZA OGUMIENIE (-)

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

OPIS STANU TECHNICZNEGO ZESPOŁÓW POJAZDU



NADWOZIE - Szkielet i poszycia zewnętrzne

- Błotnik tylny lewy - pęknięty.
- Błotnik przedni prawy- pęknięty.
- Pokrywa przednia- odpryski powłoki, przebarwienia lakieru.
- Błotnik przedni lewy- pęknięty.

WZ

- Pióra wycieraczek - zużyte , uszkodzone krawędzie zgarniające.
- Przedłużenie błotnika tl- rozerwane.
- Odblask błotnika tl- brak.
- Sworzeń zaczepu transportowego- brak.
- Cięgno górne TUZa tylnego- brak.
- Zaczep polowy- brak.
- Zbiornik przelewowy przyłączy hydraulicznych- pęknięty.
- Światło robocze dachu tp- zmatowiała pow. odblaskowa.
- Osłona lampy przedniej prawej- pęknięta.
- Przedłużenie błotnika tp- pęknięte.
- Światło osrzegawcze dachu - brak.

WW

- Akumulator- zużyty,uszkodzony.
- Tabliczka identyfikacyjna VIN - niezamocowana i złożona luzem w kabinie.
- Fotel operatora- zabrudzony.
- Fotel pasażera-zabrudzony.
- Panel sterowania układem klimatyzacji - uszkodzony uchwyt sterowania zasysaniem pow.

ZK

- Opona przednia lewa- pęknięta, ślady prowizorycznej naprawy.

Po długim przestoju bez przemieszczania w okresie 07.2024-05.2026r..-możliwe uszkodzenia osnowy opon.

JAZDA KONTROLNA

Pojazd odpalony z zewnętrznego źródła prądu z uwagi na zużyty akumulator- do weryfikacji w warunkach warsztatowych.

Wykonano jazdę próbną w ograniczonych warunkach parkingowych (z uwagi na niesprawny układ wspomagania kierownicy) pozwalającą na zgrubne określenie stanu technicznego z prędkością nie przekraczającą 5 km/h:

1. Silnik – pracuje poprawnie w sprawdzonym przedziale prędkości obrotowych. Widoczne nieznaczne nieszczelności

- 2. Skrzynia biegów – pracuje poprawnie w sprawdzonym przedziale przełożeń.
- 3. Układ hamulcowy wykazuje poprawną skuteczność pracy.
- 4. Układ kierowniczy – Brak wspomagania.Świeci się kontrolka usterki układu - do weryfikacji w warunkach warsztatowych.

Konieczne wykonanie czynności serwisowych.

DOKUMENTY I KOMPLETACJA POJAZDU

1	Kluczyki (ilość sztuk)	Jeden kluczyk
2	Dowód rejestracyjny	NIE Okazano scan dowodu tymczasowego.
3	Instrukcja obsługi	NIE
4	Gaśnica	NIE
5	Trójkąt ostrzegawczy	NIE

Pojazd z rynku wtórnego windykacji. Po długotrwałym przestoju w okresie 07.2024-05.2026r.
Brak możliwości odczytu numeru VIN na ramie. Numer zasłonięty przez konstrukcję wsporczą ładowacza.
Odczytano przebieg w km -13368km

POZOSTAŁE INFORMACJE

- 1 Pochodzenie pojazdu
Pojazd z rynku krajowego.
- 2 Badanie poprawności numerów identyfikacyjnych
Numer identyfikacyjny pojazdu odczytano z tabliczki znamionowej i potwierdzono jego zgodność z zapisem w dowodzie rejestracyjnym.

Dane dotyczące pojazdu zostały przyjęte w oparciu o przedstawione dokumenty i zgodnie z zakresem zlecenia nie były weryfikowane, nie badano także zgodności wskazania drogomierza z faktycznym całkowitym przebiegiem pojazdu ani poprawności naniesienia numerów identyfikacyjnych. Fabryka Wycen Sp. z o.o. nie bierze odpowiedzialności za wykorzystanie niniejszej oceny technicznej jako źródła informacji o pojeździe przy jego zakupie.
Ustalenie wszystkich uszkodzeń, wad i braków w kompletacji pojazdu nie jest możliwe w warunkach parkingowych, konieczna weryfikacja w warunkach warsztatowych.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Fot. nr 1



Fot. nr 2



Fot. nr 3



Fot. nr 4



Fot. nr 5



Fot. nr 6



Fot. nr 7



Fot. nr 8



Fot. nr 9



Fot. nr 10



Fot. nr 11



Fot. nr 12



Fot. nr 13



Fot. nr 14



Fot. nr 15



Fot. nr 16



Fot. nr 17



Fot. nr 18



Fot. nr 19



Fot. nr 20



Fot. nr 21



Fot. nr 22



Fot. nr 23



Fot. nr 24



Fot. nr 25



Fot. nr 26



Fot. nr 27



Fot. nr 28



Fot. nr 29



Fot. nr 30



Fot. nr 31



Fot. nr 32



Fot. nr 33



Fot. nr 34



Fot. nr 35



Fot. nr 36



Fot. nr 37



Fot. nr 38



Fot. nr 39



Fot. nr 40



Fot. nr 41



Fot. nr 42



Fot. nr 43



Fot. nr 44



Fot. nr 45



Fot. nr 46



Fot. nr 47



Fot. nr 48



Fot. nr 49



Fot. nr 50



Fot. nr 51



Fot. nr 52



Fot. nr 53



Fot. nr 54



Fot. nr 55



Fot. nr 56



Fot. nr 57



Fot. nr 58



Fot. nr 59



Fot. nr 60



Fot. nr 61



Fot. nr 62



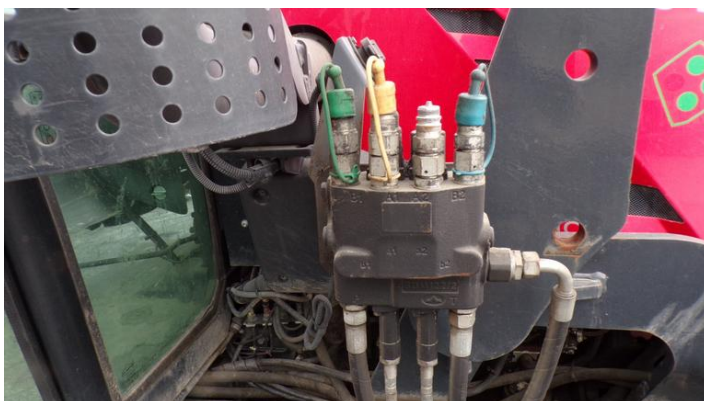
Fot. nr 63



Fot. nr 64



Fot. nr 65



Fot. nr 66



Fot. nr 67



Fot. nr 68



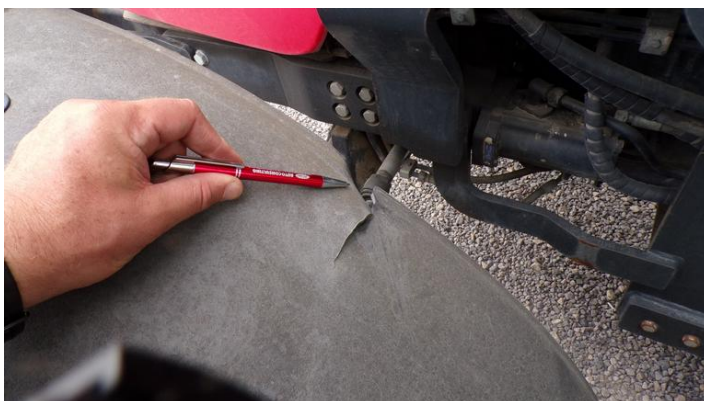
Fot. nr 69



Fot. nr 70



Fot. nr 71



Fot. nr 72



Fot. nr 73



Fot. nr 74



Fot. nr 75



Fot. nr 76



Fot. nr 77



Fot. nr 78



Fot. nr 79



Fot. nr 80



Fot. nr 81



Fot. nr 82



Fot. nr 83



Fot. nr 84



Fot. nr 85



Fot. nr 86



Fot. nr 87



Fot. nr 88



Fot. nr 89



Fot. nr 90



Fot. nr 91



Fot. nr 92



Fot. nr 93



Fot. nr 94

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu

Opinia numer: 10/07/2026SG

z dnia: 2026/07/25

Klauzule i zastrzeżenia:

1. Nie weryfikowano odczytanego stanu drogomierza z zapisami w urządzeniach elektronicznych pojazdu.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
6. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
7. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności badanego pojazd lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.
8. Powyższa wycena nie jest ekspertyza stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana, jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
9. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
10. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.