

Opinia nr 11/03/2026/S

z dnia 28.03.2026 r.

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.
Rzeczoznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

Przedmiot wyceny: Minikoparka gąsienicowa Bobcat E19.



1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

1.1. Zleceniodawca.

BPCE Equipment Solutions Polska Sp. z o.o.
ul. Łucka 9
00-842 Warszawa

1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
NIP: 951-251-23-86
REGON: 387866403

1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 18.03.2026 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.
- *Szacowanie wartości środków i megalukadów technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo Fundacja BOMIS, Poznań 2020 r.
- *Wycena maszyn i urządzeń*, J. Napiórkowski, ZCO, Zielona Góra 2001r.

1.6. Przedmiot wyceny.

Minikoparka gąsienicowa Bobcat E19.

Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

1.7. Data i miejsce oględzin.

24.03.2026 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

1.8. Zakres i cel wyceny.

Wycena obejmuje w swoim zakresie oszacowanie wartości rynkowej przedmiotu wyceny jako podstawy ceny wywoławczej na przetargu, aukcji, licytacji.

2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.

- Data sporządzenia wyceny: 28.03.2026 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 28.03.2026 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 24.03.2026 r.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.**3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.**

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 5. Podgrupa 58. Maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.	
Parametry techniczne:	
Nazwa	Minikoparka gąsienicowa
Model	E19
Producent/marka	Bobcat
Numer seryjny maszyny (PIN)	B4PK13211 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Rok produkcji	2020 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Rok modelowy	2021 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Licznik godzin pracy (mth)	1803 (odczytany)
Moc silnika (kW)	10.2 (2500 rpm)
Silnik producent/model	KUBOTA D722-EF11 0.719L, rok produkcji 2020 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Paliwo	Diesel
Masa operacyjna (kg)	1885
Masa transportowa bez osprzętu (kg)	1768
Maksymalna głębokość kopania (mm)	2565
Długość wysięgnika (mm)	1850
Długość ramienia (mm)	1270
Gąsienice gumowe (mm)	230
Hydraulicznie rozsuwane podwozie (mm)	980-1360
2 prędkość jazdy (km/h)	2,7/4,2
Wymiary w pozycji transportowej dł./szer./wys. (mm)	3812/980/2299

Główne elementy wyposażenia:

Ogrzewana kabina w standardzie ROPS/TOPS;
Radio JENSEN Heavy Duty NOAA;
Wydłużone ramię (LongArm);
Układ hydrauliczny AUX1 z szybkozłączami;
2 światła robocze LED na dachu kabiny z przodu;
1 światło robocze na wysięgniku;
Światło obrotowe ostrzegawcze;
Pakiet komfortowy wyposażenia kabiny;
Pakiet wydajnościowy;
Szybkozłącze mechaniczne (nie odnaleziono oznaczenia producenta, tabliczki znamionowej);
Łyka skarpowa 100 cm. (nie odnaleziono oznaczenia producenta, tabliczki znamionowej);
Długi lemiesz spycharki.

źródło: oględziny środka technicznego, tabliczki znamionowe, karta katalogowa, www.bobcat.com

Działanie i zastosowanie.

Minikoparka gąsienicowa. Maszyna służy do oddzielenia urobku od gruntu i ładowania ziemi, gruzu na środki transportowe lub składowisko, może być również stosowana do podnoszenia i transportu przedmiotów, materiałów. Koparka przystosowana jest do pracy z różnorodnym osprzętem roboczym.

Zakres zastosowań: budownictwo, zakłady gospodarowania odpadami i recyklingu, prace komunalne, ziemne, renowacyjne, architektura krajobrazu itp.

3.2. Opis stanu technicznego.

Ogólny stan techniczny, wizualny średni.

Oględziny na placu sprzętu poleasingowego.

- Minikoparkę uruchomiono, wykonano próbę ruchową z osprzętem roboczym, bez obciążenia;
Silnik napędowy pracuje prawidłowo w sprawdzonym zakresie obrotów;
W komorze silnika nie stwierdzono widocznych wycieków płynów eksploatacyjnych;
Układ hydrauliczny: brak widocznych wycieków, nieszczelności;
Funkcjonowanie zespołu wysięgnika sprawdzono w zakresie ruchów wysięgnika i ramienia, bez obciążenia – stwierdzono luzy na sworzniach łyżki;
W sprawdzonym zakresie (podnoszenie/opuszczanie) układ lemieszu sprawny;
Podczas próby ruchowej sprawdzono funkcjonalność hydraulicznie regulowanego podwozia – praca nierównomierna, mechanizm częściowo zablokowany, prawdopodobnie na skutek zalegających brył ziemi – konieczna dalsza weryfikacja serwisowa;
Układ kierowniczy i hamulcowy działają prawidłowo w sprawdzonym zakresie;
- Widoczne zanieczyszczenia, zarysowania i przetarcia eksploatacyjne powierzchni, liczne ubytki powłoki lakierowej, rdzawy nalot, ogniska korozji,
Gumowe gąsienice z widocznymi eksploatacyjnymi pęknięciami;
Brak anteny dachowej;
- Kabina operatora;
Wnętrze kabiny z zabrudzeniami eksploatacyjnymi;
Elementy sterujące i wskaźniki wizualnie kompletne, nie stwierdzono widocznych uszkodzeń mechanicznych;
Stwierdzono punktowe przepalenie tapicerki siedziska operatora;
Kluczyki stacyjki (szt.): 1;

Podczas oględzin nie uruchamiano układu ogrzewania;

- Dokumentacja techniczno-ruchowa udostępniona podczas oględzin: wodoodporny podręcznik operatora umieszczony wewnątrz kabiny (EN), brak instrukcji obsługi, książki serwisowej;
- Uwagi: Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji.
- Maszyna nie posiada opinii serwisu, przed dalszą eksploatacją wymaga przeprowadzenia prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.



Zdjęcie 1



Zdjęcie 2



Zdjęcie 3



Zdjęcie 4



Zdjęcie 5



Zdjęcie 6

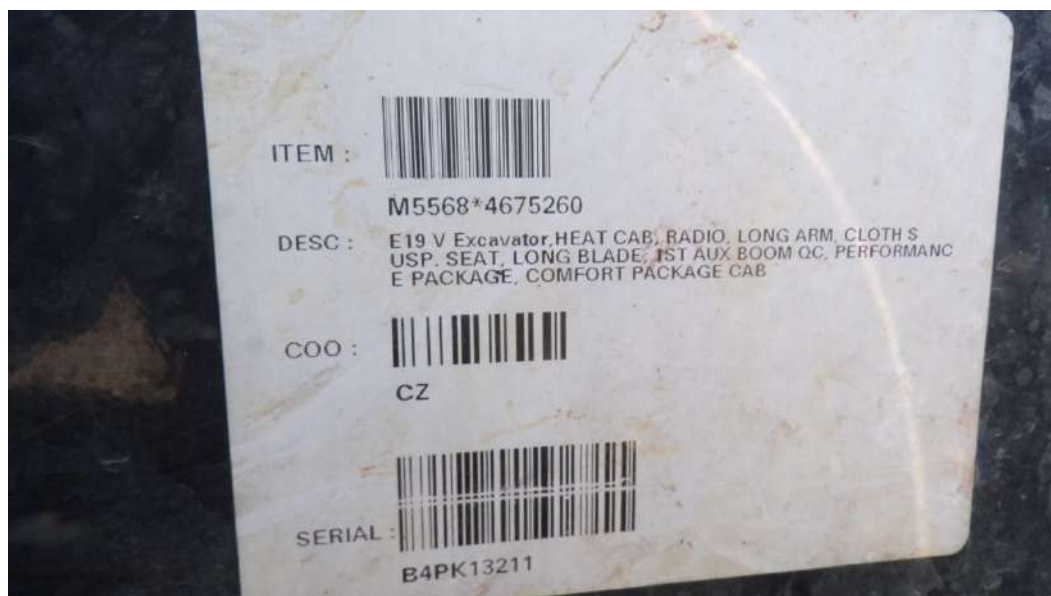


Zdjęcie 7

Tabliczka znamionowa koparki:



Zdjęcie 8



Zdjęcie 9



Zdjęcie 10



Zdjęcie 11



Zdjęcie 12



Zdjęcie 13

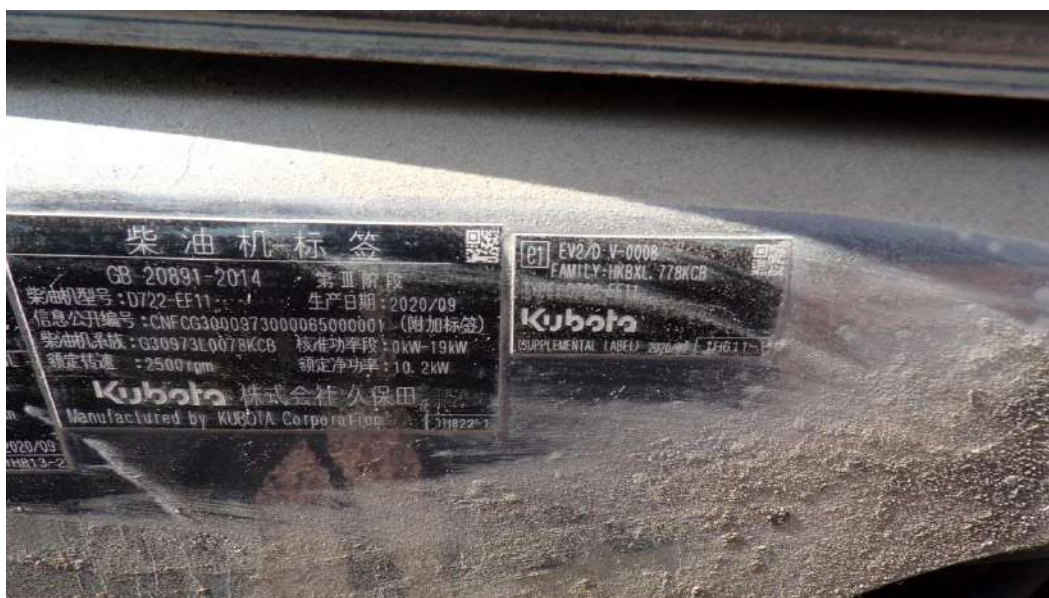


Zdjęcie 14

Tabliczka znamionowa silnika:



Zdjęcie 15



Zdjęcie 16



Zdjęcie 17



Zdjęcie 18



Zdjęcie 19



Zdjęcie 20



Zdjęcie 21



Zdjęcie 22



Zdjęcie 23



Zdjęcie 24



Zdjęcie 25



Zdjęcie 26



Zdjęcie 27



Zdjęcie 28



Zdjęcie 29



Zdjęcie 30



Zdjęcie 31



Zdjęcie 32



Zdjęcie 33



Zdjęcie 34



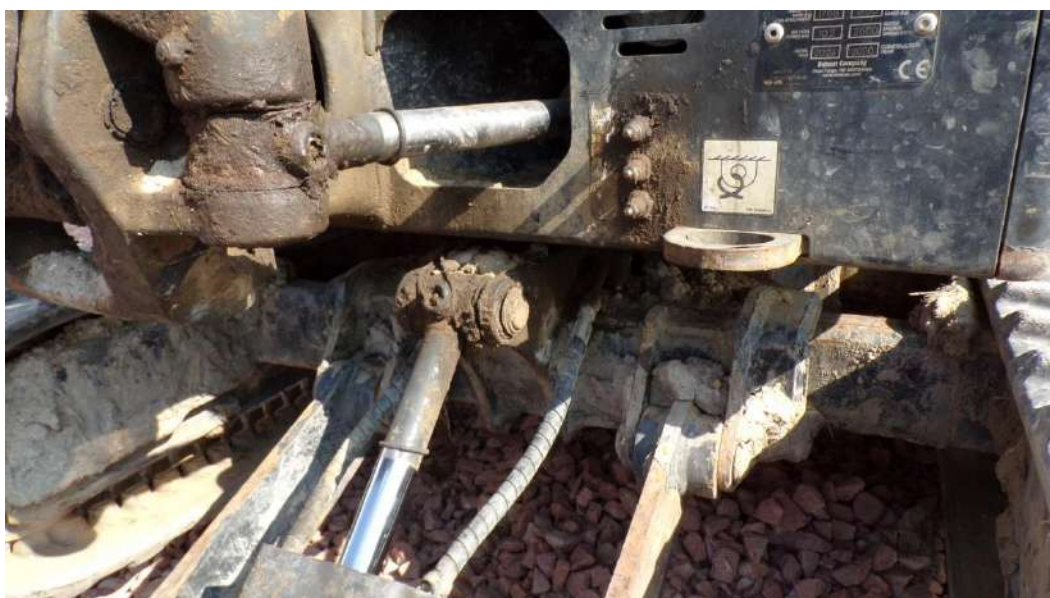
Zdjęcie 35



Zdjęcie 36



Zdjęcie 37



Zdjęcie 38



Zdjęcie 39



Zdjęcie 40



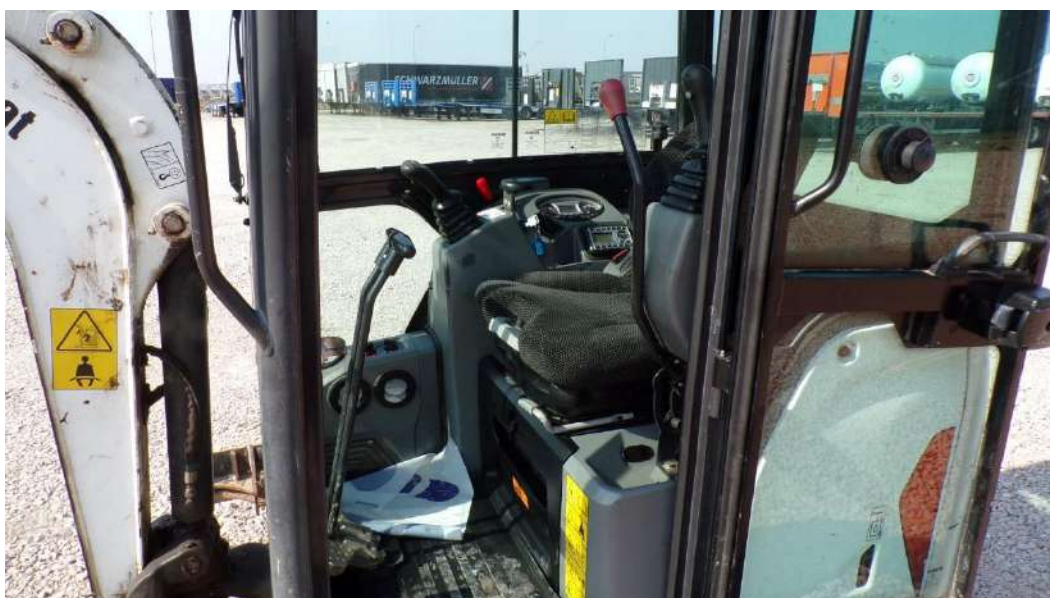
Zdjęcie 41



Zdjęcie 42



Zdjęcie 43



Zdjęcie 44



Zdjęcie 45



Zdjęcie 46



Zdjęcie 47



Zdjęcie 48



Zdjęcie 49



Zdjęcie 50



Zdjęcie 51



Zdjęcie 52



Zdjęcie 53



Zdjęcie 54

E19

A

B

@

B

@

B

2000 mm
(79 in)

*341 kg
(751 lb)

*380 kg @
3372 mm @
(838 lb @
133 in)

2000 mm
(79 in)

*341 kg
(751 lb)

249 kg @
3372 mm @
(550 lb @
133 in)

2000 mm
(79 in)

*341 kg
(751 lb)

295 kg @
3372 mm @
(651 lb @
133 in)

1000 mm
(39 in)

*496 kg
(1093 lb)

*412 kg
(908 lb)

*372 kg @
3708 mm @
(821 lb @
145 in)

*496 kg
(1093 lb)

282 kg
(622 lb)

208 kg @
3708 mm @
(459 lb @
145 in)

*496 kg
(1093 lb)

334 kg
(736 lb)

244 kg @
3708 mm @
(539 lb @
145 in)

Ground

*855 kg
(1884 lb)

*466 kg
(1027 lb)

*364 kg @
3691 mm @
(801 lb @
145 in)

475 kg
(1047 lb)

267 kg
(589 lb)

203 kg @
3691 mm @
(447 lb @
145 in)

540 kg
(1191 lb)

317 kg
(700 lb)

240 kg @
3691 mm @
(528 lb @
145 in)

-1000 mm
(-39 in)

*735 kg
(1620 lb)

*406 kg
(895 lb)

*351 kg @
3315 mm @
(774 lb @
131 in)

444 kg
(979 lb)

261 kg
(575 lb)

230 kg @
3315 mm @
(506 lb @
131 in)

521 kg
(1149 lb)

298 kg
(658 lb)

275 kg @
3315 mm @
(605 lb @
131 in)

300 kg @
3315 mm @
(661 lb @
131 in)

Zdjęcie 55



B	@		B	@		B	@		B	@	
	2000 mm (79 in)	3000 mm (118 in)		2000 mm (79 in)	3000 mm (118 in)		2000 mm (79 in)	3000 mm (118 in)		2000 mm (79 in)	3000 mm (118 in)
2000 mm (79 in)		*341 kg (751 lb)			*341 kg (751 lb)						
1000 mm (39 in)	*496 kg (1093 lb)	*412 kg (908 lb)		*496 kg (1093 lb)	282 kg (622 lb)		208 kg (459 lb)		*496 kg (1093 lb)	334 kg (736 lb)	295 kg (651 lb)
Ground	*855 kg (1884 lb)	*466 kg (1027 lb)		475 kg (1047 lb)	267 kg (589 lb)		203 kg (447 lb)		540 kg (1191 lb)	317 kg (700 lb)	244 kg (539 lb)
-1000 mm (-39 in)	*735 kg (1620 lb)	*406 kg (895 lb)		444 kg (979 lb)	261 kg (575 lb)		230 kg (506 lb)		521 kg (1149 lb)	298 kg (658 lb)	244 kg (539 lb)

* 3000 mm (118 in) max. B

Zdjęcie 56

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli

brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.

6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.