

**Opinia nr 12/05/2026/S**

z dnia 25.05.2026 r.

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.  
Rzeczoznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,  
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

**Przedmiot wyceny:** Ładowarka przegubowo-teleskopowa JCB TM320.



## 1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

### 1.1. Zleceniodawca.

BPCE Equipment Solutions Polska Sp. z o.o.  
ul. Łucka 9  
00-842 Warszawa

### 1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.  
ul. Nugat 7/57  
02-776 Warszawa  
NIP: 951-251-23-86  
REGON: 387866403

### 1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 18.05.2026 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

### 1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

### 1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.
- *Szacowanie wartości środków i megalukadów technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo Fundacja BOMIS, Poznań 2020 r.
- *Wycena maszyn i urządzeń*, J. Napiórkowski, ZCO, Zielona Góra 2001r.

**1.6. Przedmiot wyceny.**

Ładowarka przegubowo-teleskopowa JCB TM320.

Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

**1.7. Data i miejsce oględzin.**

20.05.2026 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

**1.8. Zakres i cel wyceny.**

Wycena obejmuje w swoim zakresie oszacowanie wartości rynkowej przedmiotu wyceny jako podstawy ceny wywoławczej na przetargu, aukcji, licytacji.

**2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.**

- Data sporządzenia wyceny: 25.05.2026 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 25.05.2026 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 20.05.2026 r.

**3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.****3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.**

|                                                                                                                                  |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 5. Podgrupa 58. Maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. |                                                                                                         |
| Parametry techniczne:                                                                                                            |                                                                                                         |
| Nazwa                                                                                                                            | Ładowarka przegubowo-teleskopowa                                                                        |
| Model                                                                                                                            | <b>TM320</b>                                                                                            |
| Producent/marka                                                                                                                  | <b>JCB</b>                                                                                              |
| Numer seryjny maszyny (PIN)                                                                                                      | <b>JCB320TSKK2779840</b> (na podstawie tabliczki znamionowej)                                           |
| Rok produkcji                                                                                                                    | <b>2019</b> (na podstawie tabliczki znamionowej)                                                        |
| Rok modelowy                                                                                                                     | 2019 na podstawie tabliczki znamionowej)                                                                |
| Moc silnika (kW)                                                                                                                 | 93 (2200 rpm)                                                                                           |
| Silnik                                                                                                                           | JCB TA4-93E 4,4L, nr ser. SJ320/41409 U2004319, rok produkcji 2019 (na podstawie tabliczki znamionowej) |
| Paliwo                                                                                                                           | Diesel                                                                                                  |
| Licznik godzin pracy (mth)                                                                                                       | <b>1291</b> (odczytany)                                                                                 |
| Udźwig maksymalny (kg)                                                                                                           | 3200                                                                                                    |
| Maksymalna wysokość podnoszenia (m)                                                                                              | 5,2                                                                                                     |
| Maksymalny zasięg do przodu (m)                                                                                                  | 2,95                                                                                                    |
| Masa operacyjna (kg)                                                                                                             | 8000                                                                                                    |
| Dopuszczalna masa całkowita (kg)                                                                                                 | 8400                                                                                                    |
| Wymiary transportowe z osprzętem roboczym dł./szer./wys. (mm)                                                                    | 6322/2350/2703                                                                                          |
| Kąt przegubu                                                                                                                     | +/- 43°                                                                                                 |
| Kolor maszyny                                                                                                                    | żółty                                                                                                   |

**Główne elementy wyposażenia:**

- Klimatyzacja;
- Radioodtwarzacz BLAUPUNKT TOKYO 110;
- Immobilizer;
- Oświetlenie robocze na dachu kabiny: 2 x przód, 2 x tył;
- Lampa ostrzegawcza;
- Lusterka wsteczne;
- Oświetlenie drogowe;
- Kamera cofania;
- Lusterko tylne;
- Zaczep holowniczy.

**Osprzęt roboczy:**

- Łyżka ładowarkowa JCB 235 cm. 1m<sup>3</sup>, nr kat. 980/A5063, rok produkcji 2018 (na podstawie tabliczki znamionowej);
- Widły paletowe 120x13 cm. (nie odnaleziono tabliczki znamionowej).
- Szybkozłącze ładowarkowe JCB nr kat. 817/16618, rok produkcji 2019 (na podstawie tabliczki znamionowej).

**Opis zamontowanego ogumienia:**

| Koło     | Marka, typ                 | Wysokość bieżnika (mm) |
|----------|----------------------------|------------------------|
| I Osi L  | Michelin BIBLOAD 460/70R24 | 30                     |
| I Osi P  | Michelin BIBLOAD 460/70R24 | 30                     |
| II Osi L | Michelin BIBLOAD 460/70R24 | 30                     |
| II Osi P | Michelin BIBLOAD 460/70R24 | 30                     |

źródło: oględziny środka technicznego, tabliczka znamionowa, karta katalogowa

**Działanie i zastosowanie.**

Uniwersalna ładowarka teleskopowa przeznaczona do robót załadunkowych i przemieszczania materiału.

Zastosowanie w budownictwie, sektorze komunalnym, w gospodarstwach rolnych, magazynach, zakładach przemysłowych itp.

**3.2. Opis stanu technicznego.**

Ogólny stan techniczny, wizualny dobry.

Oględziny na placu sprzętu poleasingowego.

- Ładowarkę uruchomiono, wykonano próbę ruchową z osprzętem roboczym;  
Silnik napędowy pracuje prawidłowo w sprawdzonym zakresie obrotów;  
Brak widocznych wycieków płynów eksploatacyjnych w obrębie komory silnika;  
Układ hydrauliczny: brak widocznych wycieków, nieszczelności;  
Funkcjonowanie zespołu wysięgnika sprawdzono w zakresie ruchów segmentów teleskopu – w sprawdzonym zakresie nieprawidłowości w funkcjonalności nie stwierdzono;  
Układ kierowniczy i hamulcowy działają prawidłowo w sprawdzonym zakresie;  
Stan paliwa: rezerwa;
- Widoczne zanieczyszczenia eksploatacyjne maszyny, zarysowania i przetarcia powierzchni, miejscowe ubytki powłoki lakierowej, rdzawy nalot;



- Wgnieciona osłona przeciwbryzgowa przedniego mostu;
- Kabina operatora;  
Widoczne zabrudzenia eksploatacyjne wnętrza kabiny;  
Elementy sterujące i wskaźniki wizualnie kompletne, nie stwierdzono widocznych uszkodzeń mechanicznych;  
Kamera cofania sprawna;  
Zabrudzone siedzisko fotela operatora;
  - Dokumentacja techniczno-ruchowa udostępniona podczas oględzin: brak;
  - Liczba kluczyków stacyjki (szt.): 1;
  - Uwagi: Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji;
  - Maszyna nie posiada opinii serwisu, przed dalszą eksploatacją wymaga przeprowadzenia prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

#### 4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.



*Zdjęcie 1*



*Zdjęcie 2*



*Zdjęcie 3*





*Zdjęcie 4*



*Zdjęcie 5*



*Zdjęcie 6*



*Zdjęcie 7*





*Zdjęcie 8*



*Zdjęcie 9*



*Zdjęcie 10*



*Zdjęcie 11*

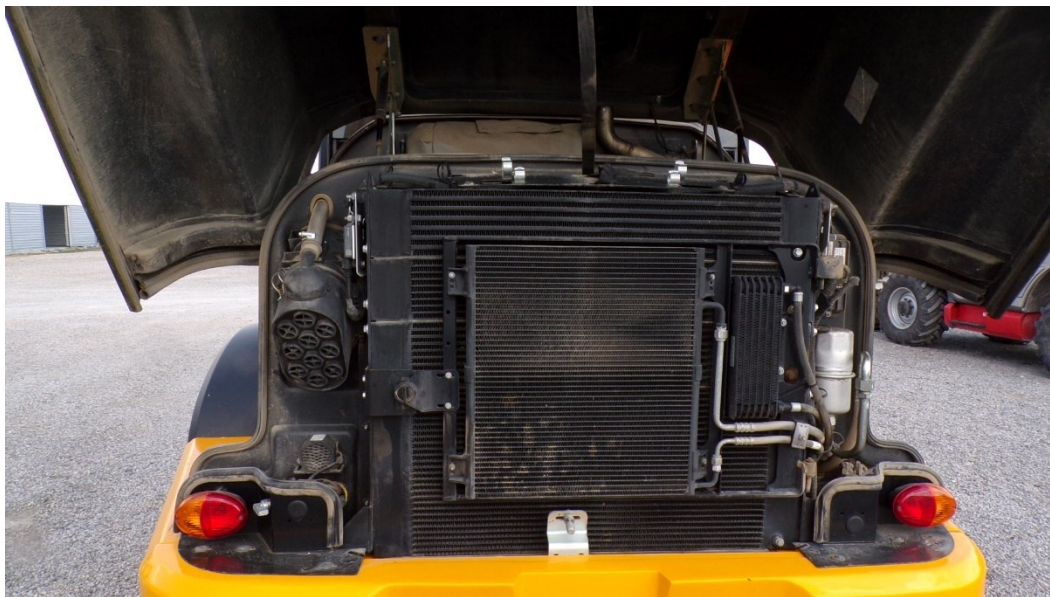




*Zdjęcie 12*



*Zdjęcie 13*

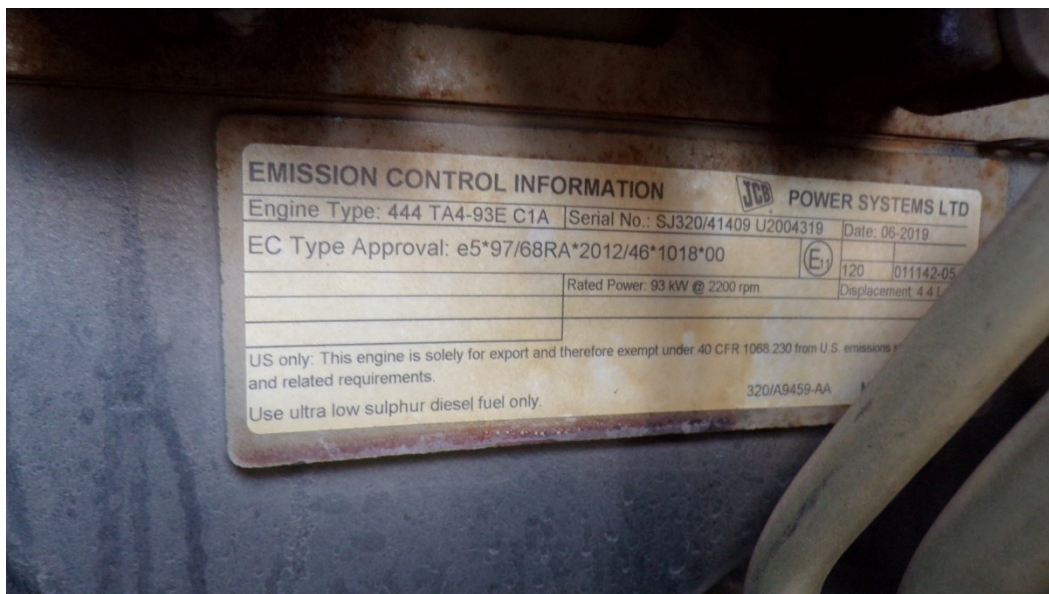


*Zdjęcie 14*



*Zdjęcie 15*



*Tabliczka znamionowa silnika:**Zdjęcie 16**Zdjęcie 17*



*Zdjęcie 18*



*Zdjęcie 19*



*Tabliczka znamionowa maszyny:**Zdjęcie 20**Zdjęcie 21*





*Zdjęcie 22*



*Zdjęcie 23*

Tabliczka znamionowa łyżki:



Zdjęcie 24



Zdjęcie 25



*Tabliczka znamionowa szybkozłączca:**Zdjęcie 26**Zdjęcie 27*





*Zdjęcie 28*



*Zdjęcie 29*



*Zdjęcie 30*

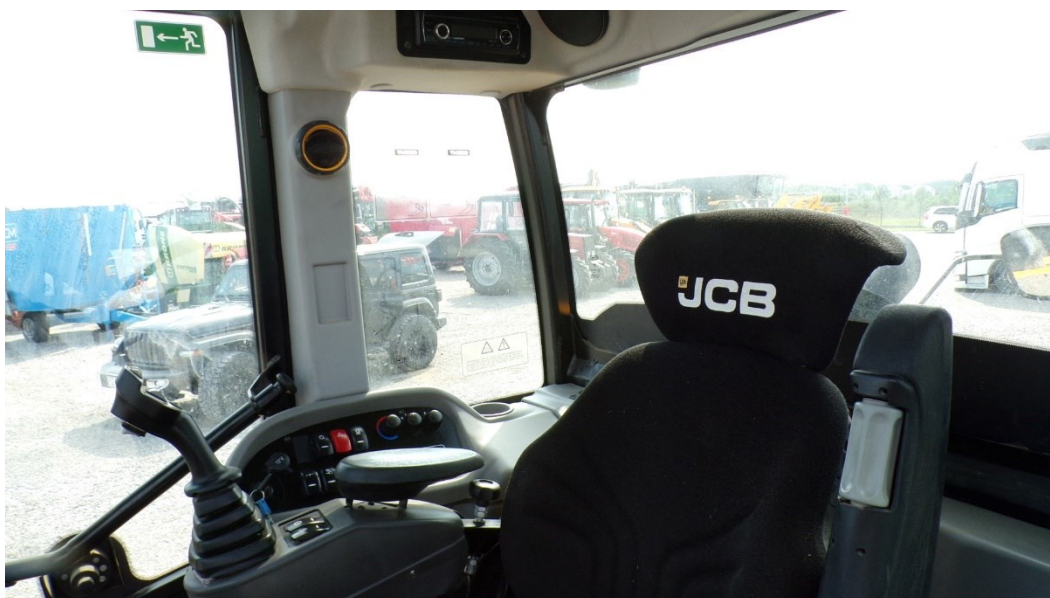


*Zdjęcie 31*





*Zdjęcie 32*



*Zdjęcie 33*



*Zdjęcie 34*



*Zdjęcie 35*





*Zdjęcie 36*



*Zdjęcie 37*



Zdjęcie 38



Zdjęcie 39





Zdjęcie 40

## KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.
6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

***Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.***