
Opinia nr 01/05/2026/S z dnia 04.05.2026 r.

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.
Rzeczoznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

Przedmiot wyceny: Ładowarka teleskopowa Bobcat TR60.300.



1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

1.1. Zleceniodawca.

BPCE Equipment Solutions Polska Sp. z o.o.
ul. Łucka 9
00-842 Warszawa

1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
NIP: 951-251-23-86
REGON: 387866403

1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 16.04.2026 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.
- *Szacowanie wartości środków i megaluków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo Fundacja BOMIS, Poznań 2020 r.
- *Wycena maszyn i urządzeń*, J. Napiórkowski, ZCO, Zielona Góra 2001r.

1.6. Przedmiot wyceny.

Ładowarka teleskopowa Bobcat TR60.300.

Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

1.7. Data i miejsce oględzin.

23.04.2026 r. oraz 29.04.2026r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

1.8. Zakres i cel wyceny.

Wycena obejmuje w swoim zakresie oszacowanie wartości rynkowej przedmiotu wyceny jako podstawy ceny wywoławczej na przetargu, aukcji, licytacji.

2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.

- Data sporządzenia wyceny: 04.05.2026 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 04.05.2026 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 23.04.2026 r. oraz 29.04.2026 r.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.**3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.**

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 5. Podgrupa 58. Maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.	
Parametry techniczne:	
Nazwa	Obrotowa ładowarka teleskopowa
Model	TR60.300 (RTH 6.30-V/D)
Producent/marka	BOBCAT (producent MAGNI TH)
Rok produkcji	2023 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Numer seryjny	00008606/B5B700008606 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Moc silnika (kW/HP)	160/218 (2300 rpm)
Silnik producent/model	VOLVO TAD582VE, nr ser. 7005376707, rok produkcji 2023 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Licznik godzin pracy (mth)	4660 (odczytany)
Napęd	Hydrostatyczny 4x4
Obrót wieżyczki (°)	360 (ciągły)
Poziomowanie ramy	+/- 8°
Tryb sterowania	3 (1 oś skrętna/ 2 osie skrętne/krab)
Udźwig maks. (kg)	6000
Maks. wysokość podnoszenia (m)	29,8
Podpory	teleskopowe nożycowe
Masa własna (kg)	22200
Wymiary transportowe bez osprzętu roboczego dł./szer./wys. (mm)	7670/2530/3120
Kolor	biały/pomarańczowy

Główne elementy wyposażenia:

Kabina operatora ROPS/FOPS;
 Krata ochronna przedniej szyby kabiny;
 Klimatyzacja;
 Ambientowe oświetlenie LED w kabinie z pilotem sterującym;
 Automatyczny system rozpoznawania narzędzi RFID;
 Radioodtwarzacz Continental MP3 USB AUX Bluetooth DAB+;
 Podgrzewany fotel operatora z zagłówkiem;
 Reflektory robocze LED;
 2x lampa ostrzegawcza;
 Prawe i lewe lusterko boczne;
 Oświetlenie drogowe;
 Kamera przednia/tylna z monitorem;
 Metalowa drabinka obsługowa;
 4 płyty pod podpory;
 Pilot zdalnego sterowania z ekranem;
 System TWIN POWER 400 V (silnik elektryczny i pompa tłokowa);
 Karetka + widły paletowe 120x12 (cm.);
 Szybkozłacz.

Opis zamontowanego ogumienia:

Koło	Marka, typ	Zużycie bieżnika
		%
I Osi L	AEOLUS AGP23 169F 445/65 R22.5	80
I Osi P	AEOLUS AGP23 169F 445/65 R22.5	80
II Osi L	AEOLUS AGP23 169F 445/65 R22.5	80
II Osi P	AEOLUS AGP23 169F 445/65 R22.5	80

źródło: oględziny środka technicznego, tabliczki znamionowe, karta katalogowa

Działanie i zastosowanie.

Obrotowa ładowarka teleskopowa przeznaczona do robót załadunkowych, przemieszczania materiału i prac na wysokościach, łącząca funkcje ładowarki, podnośnika koszowego oraz żurawia terenowego. System Twin Power umożliwia korzystanie z maszyny i wykonywanie operacji podnoszenia ładunku w trybie elektrycznym, po podłączeniu do zewnętrznego źródła zasilania (400V), bez uruchamiania silnika spalinowego.

Zakres zastosowań: do robót budowlanych, drogowych, ziemnych, w przemyśle, leśnictwie, sektorze komunalnym, do prac montażowych, wykończeniowych, konserwacyjnych, do przenoszenia materiałów na wysokościach, do prac porządkowych, prac remontowych w halach przemysłowych, magazynach itp.

3.2. Opis stanu technicznego.

Ogólny stan techniczny, wizualny średni.

Oględziny na placu sprzętu poleasingowego.

- Ładowarkę uruchomiono, wykonano próbę ruchową z osprzętem roboczym, bez obciążenia;
 Silnik napędowy pracuje prawidłowo w sprawdzonym zakresie obrotów;
 Brak widocznych wycieków płynów eksploatacyjnych w obrębie komory silnika;

Układ kierowniczy i hamulcowy: w sprawdzonym zakresie nieprawidłowości w funkcjonowaniu nie stwierdzono;

Funkcjonowanie zespołu wysięgnika sprawdzono w zakresie ruchów segmentów teleskopu, w ograniczonym zakresie - nieprawidłowości w funkcjonalności nie stwierdzono;

Podwozie: stwierdzono nieszczelności w okolicy siłownika zawieszenia tylnego lewego oraz mostu tylnego – konieczna dalsza weryfikacja serwisowa;

Podczas próby ruchowej na wyświetlaczu pojawia się komunikat bezpieczeństwa "wciśnij przycisk ciągłości pracy", wstrzymujący pracę ładowarki – konieczna dalsza weryfikacja serwisowa w zakresie ewentualnych nieprawidłowości, usterek;

Podczas oględzin nie rozkładano nożycowych stabilizatorów;

Podczas oględzin nie weryfikowano funkcjonalności pilota zdalnego sterowania;

- Widoczne ślady użytkowania ładowarki, zanieczyszczenia, zarysowania i przetarcia eksploatacyjne powierzchni, ubytki powłoki lakierowej, rdzawy nalot, ogniska korozji, miejscowe wgniecenia pokryw/osłon;

Pęknięte lustro prawe boczne;

Pokrywa komory silnika wgnieciona;

System Twin Power: podczas oględzin nie uruchamiano systemu (brak źródła zasilania sieciowego), rama montażowa skrzynki sterowniczej odkształcona, skrzynka zabezpieczona prowizorycznie za pomocą pasów transportowych, pokrywa silnika z widocznymi uszkodzeniami, wgnieceniami powierzchni;

- Kabina operatora;

Wnętrze kabiny z zabrudzeniami eksploatacyjnymi;

Elementy sterujące i wskaźniki wizualnie kompletne, nie stwierdzono widocznych uszkodzeń mechanicznych;

Fotel operatora: stwierdzono punktowe przepalenie tapicerki siedziska;

Kamery sprawne;

Kluczyki (komplet): 1;

- Dokumentacja techniczno-ruchowa udostępniona podczas oględzin: instrukcja obsługi i konserwacji ładowarki (PL);
- Na kabinie operatora umieszczona naklejka z terminem ważności badania UDT 09.2025r.;
- Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji.
- Ładowarka nie posiada opinii/przeglądu serwisu, przed dalszą eksploatacją wymaga przeprowadzenia prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.



Zdjęcie 1



Zdjęcie 2



Zdjęcie 3



Zdjęcie 4



Zdjęcie 5



Zdjęcie 6



Zdjęcie 7



Zdjęcie 8



Zdjęcie 9



Zdjęcie 10



Zdjęcie 11



Zdjęcie 12



Zdjęcie 13



Zdjęcie 14



Zdjęcie 15



Zdjęcie 16

Tabliczka znamionowa silnika:*Zdjęcie 17**Zdjęcie 18*



Zdjęcie 19



Zdjęcie 20

Numer seryjny maszyny:



Zdjęcie 21



Zdjęcie 22



Zdjęcie 23



Zdjęcie 24



Zdjęcie 25



Zdjęcie 26



Zdjęcie 27



Zdjęcie 28



Zdjęcie 29



Zdjęcie 30



Zdjęcie 31



Zdjęcie 32



Zdjęcie 33



Zdjęcie 34



Zdjęcie 35



Zdjęcie 36



Zdjęcie 37



Zdjęcie 38



Zdjęcie 39



Zdjęcie 40



Zdjęcie 41



Zdjęcie 42



Zdjęcie 43



Zdjęcie 44



Zdjęcie 45



Zdjęcie 46

Tabliczka znamionowa ładowarki:



Zdjęcie 47



Zdjęcie 48



Zdjęcie 49



Zdjęcie 50



Zdjęcie 51



Zdjęcie 52



Zdjęcie 53



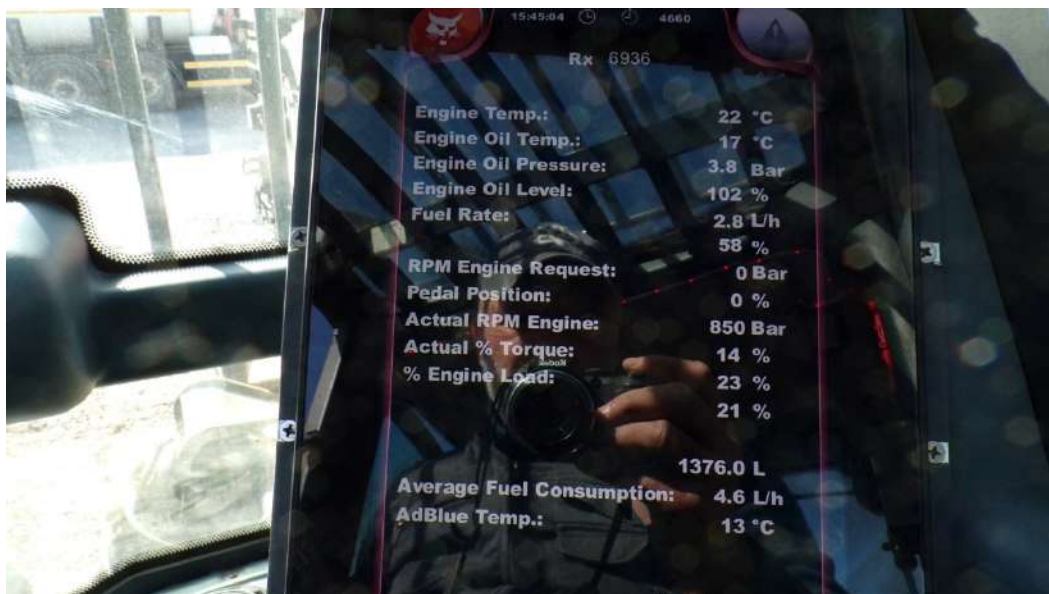
Zdjęcie 54



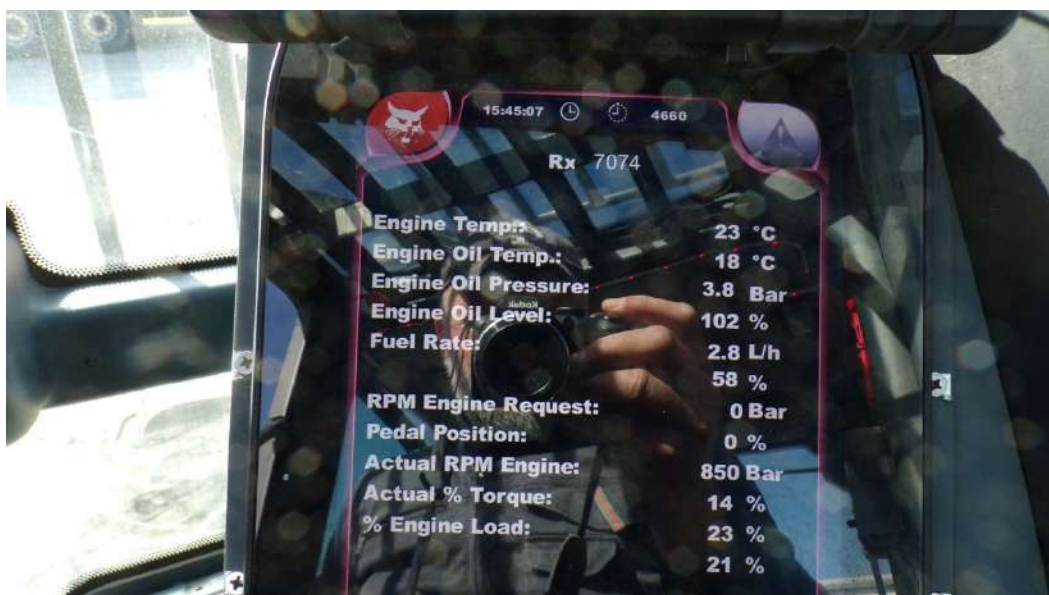
Zdjęcie 55



Zdjęcie 56



Zdjęcie 57



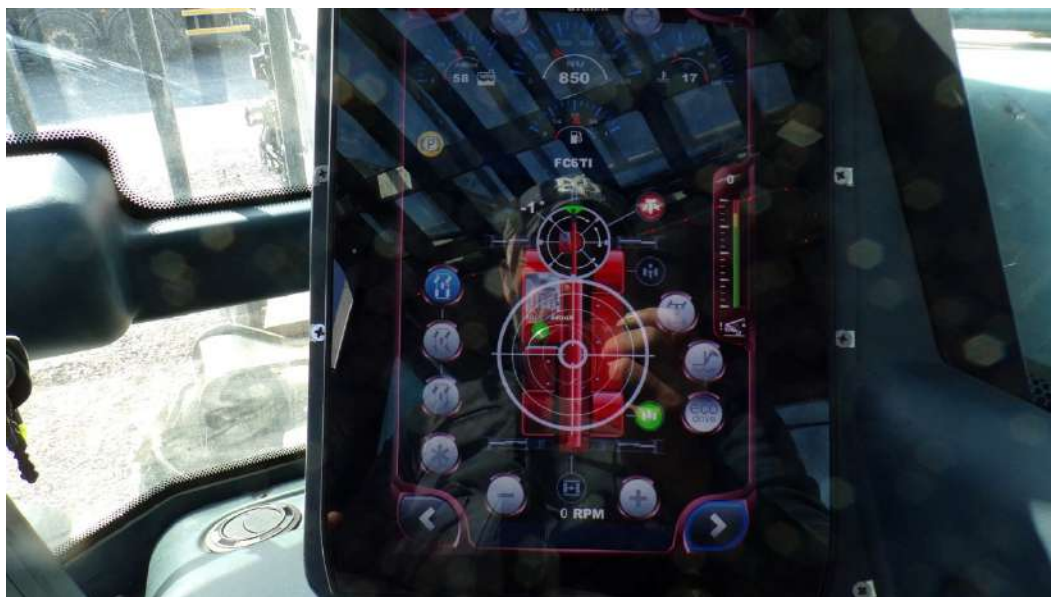
Zdjęcie 58



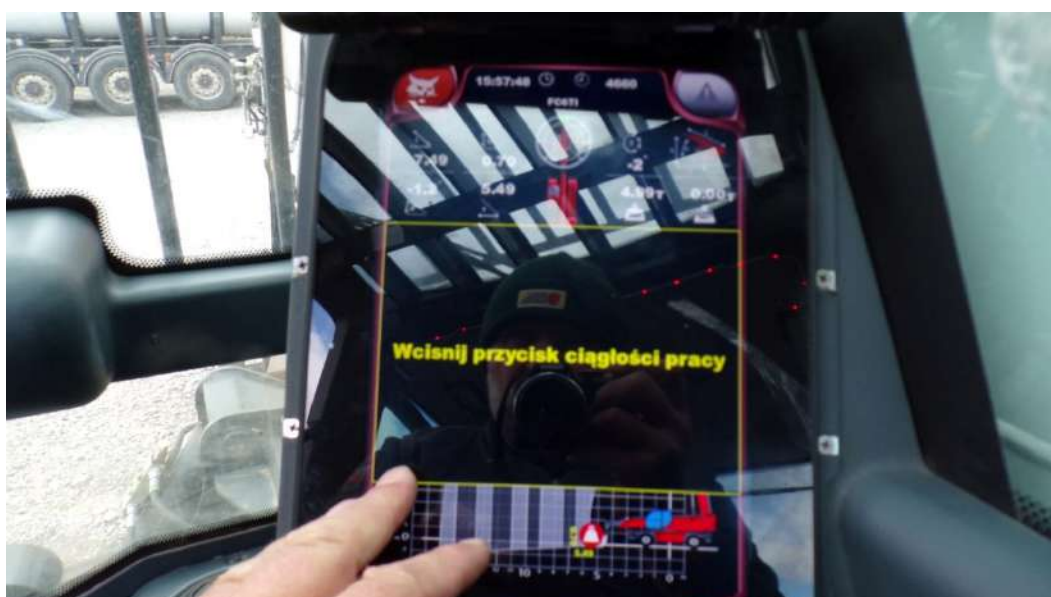
Zdjęcie 59



Zdjęcie 60



Zdjęcie 61



Zdjęcie 62



Zdjęcie 63



Zdjęcie 64



Zdjęcie 65



Zdjęcie 66



Zdjęcie 67



Zdjęcie 68



Zdjęcie 69

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.
6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.